

Титульний аркуш

30.04.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1084

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Оскольський О.О.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа" (14281095) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 31.03.2026, Протокол № 5

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено <https://ukrse.com.ua/ukrajinska-fondova-birzha/rozkrittya-informatsiji>
на власному вебсайті емітента

(URL-адреса вебсайту)

30.04.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

"Перелік власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій", "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або дорівнює пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій", "Інформація про вчинення значних правочинів", "Інформація про вчинення правочинів щодо яких є заінтересованість, про осіб, заінтересованих у вчиненні емітентом правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість", "Звіт про платежі на користь держави відповідно до Закону про бухгалтерський облік", "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, що мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрито особою у складі річного звіту на підставі підпункту 5 пункту 48 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами".

Товариство не є особою, яка надає забезпечення тому "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення" та "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями" не надається.

Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що Товариство не має державної частки у статутному капіталі, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольне (домінуюче) становище.

"Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не мало судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Штрафні санкції щодо особи Товариства не застосовувалися.

Посади Корпоративного секретаря в Товаристві не створено.

Посадові особи Товариства акціями емітента не володіють.

"Інформація щодо отриманих особою ліцензій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не одержувало ліцензій в звітному році.

Товариство не належить до емітентів, які займаються видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, тому Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та Інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.

Товариство не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Товариство не здійснювало випуск облігацій, похідних цінних паперів, інших цінних паперів.

Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати, цільові корпоративні облігації та сертифікати ФОН, тому Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній.

Інформація щодо зміни прав на акції не надається особою, тому що за звітний період не відбувалось змін пакетів акцій у акціонерів, що стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Товариство не придбавало власних акцій в звітному році.

У власності працівників Товариства немає цінних паперів (крім акцій) Товариства.

Працівники Товариства не володіють акціями Товариства у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів відсутня тому, що відповідних рішень не приймалось.

Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи не надається, так як обмеження відсутні.

Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено відсутні.

Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа не включена до складу річної інформації, так як у емітента відсутній кодекс корпоративного управління. Відповідно до вимог чинного законодавства України, емітент не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління.

"Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не включена до складу річної інформації, так як в Товаристві відсутня рада директорів.

Інформація про збори власників облігацій відсутня тому, що Товариство не випускало облігацій.

В Біржовій раді та в Правлінні Товариства не створено комітетів.

Виконавчий орган в товаристві колегіальний, тому Інформація про одноосібний виконавчий орган відсутня.

Члени Біржової ради Товариства виконують свої обов'язки на безоплатній основі. Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.

Інформація про політику розкриття інформації особою не включена до складу річної інформації, так як Товариство не затверджувало політику розкриття інформації, інформація розкривається у строки та обсязі встановлені законодавством і не виходить за межі законодавства і не суперечить йому.

Посада Радника з корпоративних прав в Товаристві відсутня.

Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг не включена до складу річної інформації, так як Товариство у звітному році не надавало фінансові послуги на ринку.

Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику не надається, тому що в Товариства відсутня інформація про наявність таких відносин з особами іноземних держав зони ризику.

Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) Товариства, відсутня, у зв'язку з тим що у Товариства відсутня інформація щодо існування таких договорів.

Рішення про виплату дивідендів за звітний період не приймалось, інформації про виплату інших доходів за цінними паперами відсутня.

Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не включена до складу річної інформації, так як Товариство не є поручителем (страховиком/гарантом).

У Товаристві спеціальний документ не створювався. Інформація розкривається відповідно до рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 року "Про затвердження Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення з за такими цінними паперами

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності
5. Участь в інших особах

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління
 - 2) звіт про сталий розвиток

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
2	Скорочене найменування	ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	14281095
4	Дата державної реєстрації	10.06.1997
5	Місцезнаходження	01601, Україна, м.Київ, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, провулок Рильський, 10. Фактичне: 01601, Україна, м.Київ, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, провулок Рильський, 10
6	Адреса для листування	01601, Україна, м.Київ, провулок Рильський, 10
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє Мале V Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	use@ukrse.com.ua
11	Адреса вебсайту	www.ukrse.com.ua
12	Номер телефону	(044) 278-51-40
13	Статутний капітал, грн	15400000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	8
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	493
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.11 - Управління фінансовими ринками 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч.	Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний
---	----------------------------	--

	філії, відділення банку)	банк України"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	00032112
	IBAN	UA043223130000026006000059308
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Біржова рада	46	акціонери згідно Реєстру власників іменних цінних паперів
2	Загальні збори	5 членів	Яцюк Ганна Валентинівна - Голова Біржової ради; Коваленко Валентин Андрійович - член Біржової ради, Секретар Біржової ради; Пехота Володимир Юлійович - член Біржової ради; Гуменюк Василь Васильович - член Біржової ради; Яцюк Вячеслав Анатолійович - член Біржової ради.
3	Правління	3 особи	Оскольський Валентин Володимирович - Голова Правління; Оскольська-Коваленко Наталія Валентинівна - Заступник голови Правління; Даруга Алла Олексіївна - член Правління.

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Біржової ради	Яцюк Ганна Валентинівна			1977	вища	30	Асоціація товарної нумерації "ДжіЕс1 Україна"00065324 00065324 Віце-Президент Асоціації товарної нумерації "ДжіЕс1 Україна"	25.04.2024 на 3 роки	Ні	ж
2	член Біржової ради	Гуменюк Василь Васильович			1955	вища	52	Державна установа "Інститут економіки та прогнозування НАН України" 25199155 Старший науковий співробітник Державна установа "Інститут економіки та прогнозування НАН України";	25.04.2024 на 3 роки	Ні	ч
3	член Біржової ради, секретар Біржової ради	Коваленко Валентин Андрійович			1996	вища	10	Асоціація товарної нумерації "ДжіЕс1 Україна" 00065324 Експерт-консультант Асоціація товарної нумерації "ДжіЕс1 Україна"	25.04.2024 на 3 роки	Ні	ч
4	член Біржової ради	Пехота Володимир Юлійович			1939	вища	45	н/д н/д н/д	25.04.2024 на 3 роки	Ні	ч
5	член Біржової ради	Яцюк Вячеслав Анатолійович			1976	вища	33	н/д н/д н/д	25.04.2024 на 3 роки	Ні	ч

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова правління	Оскольський Валентин Володимирович			1941	вища	64	ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" 14281095 Голова правління УФБ Президент Асоціації товарної нумерації "ДжіЕс1 Україна" (00065324)	26.04.2011 до відкликання	Ні	ч
2	Заступник голови правління	Оскольська-Коваленко Наталія Валентинівна			1975	вища	34	ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" 14281095 Директор Департаменту біржових операцій УФБ Заступник голови правління УФБ	27.04.2018 до відкликання	Ні	ж
3	член Правління, Головний бухгалтер	Даруга Алла Олексіївна			1975	вища	35	ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" 14281095 Головний бухгалтер - директор Фінансового департаменту УФБ; член Правління УФБ	01.02.2013 до відкликання	Ні	ж

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и),	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
-------	--------	------	--------	------	----------------	--------	---------------------	--	---	---	--------------------------------

								яку(і) займав(є) за останні 5 років		(Так/Ні)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Внутрішній аудитор	Чернявська Людмила Петрівна			1984	вища	18	ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" 14281095 Директор Департаменту організації роботи органів управління УФБ;	30.12.2024 до відкликання	Ні	ж

Організаційна структура

Схематичне зображення організаційної структури підприємства не розміщується на вебсайті, так як містить конфіденційну інформацію, розкриття якої може нашкодити діяльності Товариства та не відноситься до відкритої/публічної інформації.

3. Структура власності

Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: Схематичне зображення структури власності Товариства розміщено на вебсайті: <https://ukrse.com.ua/ukrajinska-fondova-birzha/rozkrittya-informatsiji>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності: Товариство не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо): Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО). Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу "Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику товариства". Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства. У своїй господарській діяльності Товариство використовує прямолінійний метод нарахування амортизації виходячи з кількості років корисного використання: будівлі - 80 років, машини та обладнання - 5 років, транспортні засоби - 7 років, меблі - 5 років, інші - 3 роки. Для оцінки вартості запасів використовується метод балансової вартості. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - за справедливою вартістю.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності: Діяльність Товариства фінансується за рахунок коштів, одержаних від провадження професійної діяльності на ринках капіталу - діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами та послуг щодо оренди й експлуатації власної чи взятої у лізинг нерухомості та пасивних доходів від розміщення вільних коштів на депозитних рахунках. Поточні потреби Товариства повністю фінансуються за рахунок власного робочого капіталу товариства. За оцінками фахівців емітента його ліквідність є достатньою для фінансування власних потреб.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік: Витрати на дослідження та розробки у звітному періоді не здійснювалися.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Основним видом діяльності Товариства є діяльність з організації торгівлі фінансовими інструментами із створення організаційних, технологічних, інформаційних, правових та інших умов для збирання та поширення інформації стосовно пропозиції щодо активів, допущених до торгів на такому регульованому ринку, оператором якого є Товариство та для проведення регулярних торгів такими активами. Допоміжний вид діяльності (68.20) послуги щодо оренди й експлуатації власної чи взятої у лізинг нерухомості. На даний час підприємство працює за допоміжним видом діяльності 68.20. У 2025 році за результатами фінансово - господарської діяльності УФБ отримала збиток у розмірі 84 тис. грн.

Товариство не здійснює експорту. Діяльність товариства не залежить від сезонних змін. Основними

клієнтами Товариства є учасники торгів (члени Біржі, інвестиційні фірми, що мають відповідну ліцензію, або інші особи, можливість участі яких у торгах передбачена законодавством), а також емітенти фінансових інструментів.

Основним заходами Товариства щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту є підвищення конкурентних переваг (впровадження більш ефективних нових технологій, залучення емітентів, інвестиційних фірм та інше); оптимізація витрат та тарифів; оперативне вирішення завдань, пов'язаних із залученням фінансування; чітке розмежування повноважень та відповідальності між органами управління, посадовими особами, окремими структурними підрозділами та працівниками, регламентування їх повноважень та обов'язків відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників; своєчасне інформування структурних підрозділів та працівників про зміни у законодавстві, а також у внутрішніх документах Товариства; розробка типових форм договорів та інших документів; попередження порушень вимог нормативно-правових актів Товариством, зокрема шляхом створення системи внутрішнього аудиту (контролю); використання надійних технічних, програмних, інформаційних, технологічних систем і засобів комунікації та зв'язку; забезпечення безперервного функціонування програмно-технічних засобів та обладнання; застосування засобів захисту інформації на всіх етапах її обробки та зберігання; дублювання та архівування інформації; організація контролю доступу до інформації та приміщень сторонніх осіб; виважена політика підбору кваліфікованих кадрів; проведення навчання та підвищення кваліфікації персоналу; обмеження доступу до інсайдерської інформації та інформації з обмеженим доступом; перевірка правомірності та безпомилковості проведених операцій; чітке розмежування повноважень та обов'язків окремих структурних підрозділів, а також окремих працівників у складі підрозділу, регламентування їх повноважень та обов'язків відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників; контроль за дотриманням визначених відповідними положеннями про структурні підрозділи та посадовими інструкціями працівників повноважень та обов'язків, зокрема шляхом створення системи внутрішнього аудиту (контролю); системи управління ризиками, встановлення ефективних процедур вирішення корпоративних та особистих конфліктів, зокрема шляхом використання елементів корпоративного управління тощо.

Вказані вище основні послуги Товариство надає клієнтам безпосередньо без залучення торговельних або інших посередників. Метод продажу послуг - звернення безпосередньо до потенційних клієнтів з пропозицією надання послуг шляхом направлення адресних письмових пропозицій або популяризації послуг на тематичних заходах (конференції, семінари, форуми тощо). Товариство здійснює свою діяльність в Україні та не здійснює виробничої діяльності.

Основними конкурентами Товариства виступають оператори регульованого ринку України, СНД та країн Центрально-Східної Європи.

Перспективним планом розвитку Товариства насамперед є діяльність оператора організованого ринку (регульованого ринку та/або БТМ), що на підставі ліцензії, виданої НКЦПФР, здійснює управління та забезпечує функціонування регульованого ринку /багатосороннього майданчика.

7. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків: Товариство при веденні професійної діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами на ринку капіталу здійснює управління такими ризиками: фінансові ризики (валютні, кредитні тощо), оперативні ризики, що пов'язані з веденням професійної діяльності, а саме: правовий (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, через порушення або недотримання вимог чинного законодавства, договорів та/або через можливість двозначного їх тлумачення, а також внаслідок запровадження несприятливих для Товариства законодавчих змін, у тому числі до податкового законодавства, або внаслідок відсутності регуляторних актів щодо ринку капіталу чи діяльності на ринку капіталу), технічний (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, пов'язаний з недосконалою роботою процесів та систем або їх недостатнім захистом, який включає ризик збою у роботі програмного та технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, ризик, пов'язаний з цілісністю даних та носіїв інформації, ризик несанкціонованого доступу до інформації сторонніх осіб та інші ризики), ризик персоналу (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, пов'язаний з людським фактором, який включає ризик допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, ризик розголошення інсайдерської

інформації та інші ризики), інші нефінансові ризики (втрати ділової репутації, настання форс-мажорних обставин, зростання рівня конкуренції на біржовому ринку України та інше). Товариство при веденні професійної діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами на ринку капіталу здійснює управління такими ризиками: фінансові ризики (валютні, кредитні тощо), оперативні ризики, що пов'язані з веденням професійної діяльності, а саме: правовий (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, через порушення або недотримання вимог чинного законодавства, договорів та/або через можливість двозначного їх тлумачення, а також внаслідок запровадження несприятливих для Товариства законодавчих змін, у тому числі до податкового законодавства, або внаслідок відсутності регуляторних актів щодо ринку капіталу чи діяльності на ринку капіталу), технічний (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, пов'язаний з недосконалою роботою процесів та систем або їх недостатнім захистом, який включає ризик збою у роботі програмного та технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, ризик, пов'язаний з цілісністю даних та носіїв інформації, ризик несанкціонованого доступу до інформації сторонніх осіб та інші ризики), ризик персоналу (наявний або потенційний ризик виникнення збитків, пов'язаний з людським фактором, який включає ризик допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, ризик розголошення інсайдерської інформації та інші ризики), інші нефінансові ризики (втрати ділової репутації, настання форс-мажорних обставин, зростання рівня конкуренції на біржовому ринку України та інше). Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення. Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками. Система внутрішнього контролю і управління ризиками Товариства реалізується через органи управління та контролю - Загальні збори як вищий орган управління, Біржову раду, як орган, що складається з акціонерів Товариства, Правління як виконавчий орган, що здійснює поточне управління діяльністю підприємства, внутрішнього аудитора - як органу контролю. Комплексне функціонування цих органів та реалізація наданих ним повноважень допомагають забезпечити внутрішній контроль та реалізувати програму, направлену на управління ризиками Товариства.

8. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому): Стратегія подальшої діяльності Товариства щодо поліпшення фінансового стану, передбачає запровадження нових продуктів, технологій та послуг, збільшення рівня та якості обслуговування клієнтів, оптимізації видатків Товариства та збільшення доходної частини за рахунок запровадження нових технологій та послуг, модернізації електронної торговельної системи, залучення до роботи банків в якості клієнтів та нових інвестиційних фірм. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Товариства в майбутньому є: недосконалість та нестабільність чинного законодавства, політико-економічна ситуація в Україні, несприятливе міжнародне інвестиційне середовище, внутрішній інвестиційний клімат України та, як наслідок, зниження ліквідності та активності на ринку капіталу України. 24 лютого 2022 року - сталася форсмажорна подія в результаті військової агресії Російської федерації проти України. Війна спричинила пришвидшення інфляції. Зростання цін є неоднорідним в залежності від груп товарів та регіонів і пов'язано з порушенням ланцюгів постачання, руйнування виробничих та складських потужностей, підвищенням виробничих витрат, зокрема через подорожчання енергоносіїв. За даними НБУ споживча інфляція в Україні у грудні 2025 року становила 8,0 %. Дана подія впливає на всі без виключення сфери економічної діяльності держави та економіки й можливі сценарії розвитку подій можуть впливати на безперервність діяльності Товариства. Однак при найгірших та найкращих варіантах розвитку даної події Товариство є організацією здатним продовжувати діяльність на безперервній основі.

9. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування: За останні п'ять років основних придбань або відчуження активів не було. Станом на кінець звітного періоду Товариство не планувало будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

10. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення: Власні основні засоби Товариства не обмежені термінами використання, орендованих основних засобів немає. Активи товариства утримуються на балансі, основні засоби знаходяться за місцезнаходженням товариства - м. Київ, пров. Рильський, 10. Ступінь зносу основних засобів 44 відсотка. Виробничі потужності Товариства у вигляді програмно-технічних засобів повністю використовуються для забезпечення господарської діяльності. Товариство не здійснює діяльності промислового характеру, яка б впливала на екологічну ситуацію. Плани щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів станом на кінець звітного періоду відсутні.

11. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень: істотними проблемами, що мають великий вплив на діяльність Товариство є: військова агресія російської федерації проти України, недосконала законодавча політика, що часто змінює свій напрямок, непередбачені дії державних органів, економічні обмеження, високі ставки податків, а також зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової та національної економіки, низька платоспроможність клієнтів та питання захисту технічної інформації. Існує високий ступінь залежності від недосконалого законодавства, яке регламентує діяльність професійних учасників ринків капіталу, емітентів, інвесторів.

12. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів): невиконаних господарських договорів на кінець звітного періоду Товариство не має.

13. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу у звітному році складає 8 осіб. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу у звітному році складає 1 особу. Фонд оплати праці в 2025 році становив 493 тис. грн. Відносно попереднього року фонд оплати праці зменшився на 2 836 тис. грн..

14. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій: Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

15. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності Товариства, відсутня.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	15 880	15 844	0	0	15 880	15 844
будівлі та споруди	15 592	15 592	0	0	15 592	15 592
машини та обладнання	31	30	0	0	31	30
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	257	222	0	0	257	222
2. Невиробничого	0	0	0	0	0	0

призначення:						
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	15 880	15 844	0	0	15 880	15 844
Додаткова інформація	Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): група 3 - 80 років; група 4 - 5 років; група 5 - 7 років; група 6 - 5 років; група 9 - 12 років. Первісна вартість основних засобів: 15844 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів 44 відсотків. Ступінь використання основних засобів 85 відсотків. Сумма нарахованого зносу 1 489 тис. грн. Обмежень на використання майна немає.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		16 201	16 960
Статутний капітал, тис.грн		15 400	15 400
Скоригований статутний капітал, тис.грн		15 400	15 400
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		105,2	104,46
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		95,52	103,65
Висновок	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній за звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Вартість чистих активів Товариства станом на 31 грудня 2025 становить 16201 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 801 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 801 тис.грн. Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X

у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
за векселями (всього):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	0	31.01.2026
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	X	31.01.2026
Податкові зобов'язання	X	145	X	X
Розрахунки з бюджетом	31.12.2025	145	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
-	31.12.2025	0	X	31.01.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	X	538	X	X
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	31.12.2025	514	X	31.01.2026
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	31.12.2025	9	X	31.01.2026
Поточні забезпечення	31.01.2025	15	X	31.01.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	683	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	рішення №2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-04
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 62.09 - Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і

	комп'ютерних систем 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	послуги центрального депозитарію, в тому числі додаткові послуги в зв'язку з проведенням дистанційних річних загальних зборів

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фондова компанія "Фаворит"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23730178
Місцезнаходження	23730, Україна, Соломянський р-н р-н, м. Київ, вул. Гарматна, 6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ263378
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та телефон	(044) 455-05-45
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 66.12 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у. 70.22 - Консультування з питань комерційної діяльності й керування
Вид послуг, які надає особа	послуги з депозитарної діяльності депозитарної установи

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона - Аудит"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23500277
Місцезнаходження	01030, Україна, Шевченківський р-н р-н, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0791
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 565-77-22
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.99 - Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у. 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення 66.11 - Управління фінансовими ринками

Вид послуг, які надає особа	аудиторські послуги щодо аудиту фінансової звітності та звіту керівництва
-----------------------------	---

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н р-н, м. Київ, вул. Антоновича, 51, оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.99 - Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у. 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Інформаційні послуги щодо подання звітних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Голосіївський р-н р-н, м. Київ, вул. Антоновича, 51, оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.99 - Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у. 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Інформаційні послуги щодо оприлюднення регульованої інформації від імені учасника ринків капіталу та/або професійних організованих товарних ринків

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/торговельного/банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосередкована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товарна біржа "Київська біржа" Товариство з обмеженою відповідальністю	м. Київ, пров. Рильський, 10	31815514	28,6	0	28,6	грошові кошти

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	акції прості іменні	246/1/11	2 000	7 700,00	Права та обов'язки акціонерів згідно Статуту Товариства. Кожна акція Біржі надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: - брати участь в управлінні Біржею, в тому числі брати участь у Загальних зборах акціонерів Біржі та голосувати на них через своїх	Публічної пропозиції у звітному році не було. Допуску до торгів в звітному році не було.	-

					представників з усіх питань, які належать до компетенції Загальних зборів акціонерів Біржі, висувати представника для участі в органах Біржі, вносити свої пропозиції до порядку денного Загальних зборів акціонерів Біржі; - отримувати інформацію про господарську діяльність Біржі; - одержувати дивіденди; - на переважне придбання акцій додаткової емісії пропорційно частці належних йому акцій у загальній кількості емітованих акцій Біржі з дотриманням вимог цього Статуту та у порядку, встановленому законодавством, крім випадку прийняття Загальними зборами акціонерів рішення про		
--	--	--	--	--	---	--	--

					невикористання такого права; - вимагати обов'язкового викупу Біржею всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, цим Статутом та внутрішніми документами Біржі; - одержати, у разі ліквідації Біржі, частину вартості її майна, пропорційну частці акціонера у статутному капіталі Біржі; - реалізовувати інші права, передбачені актами законодавства та цим Статутом.		
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційн ий номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.05.2011	246/1/11	Державна комісія з	UA4000079057	Акція проста	Електронні	7 700	2 000	14 500 000	100

		цінних паперів та фондового ринку		бездокумента рна іменна	іменні				
Додаткова інформація		На організованих внутрішніх та зовнішніх ринках торгівля цінними паперами емітента не здійснювалась. Допуску до торгів в 2025 році на організованих майданчиках не було. Додаткової емісії в в звітному році не було.							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000079057	1949	0	51

III. Фінансова інформація

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	14281095
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Імона - Аудит"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	23500277
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	0791 13.12.2018
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	02 - із застереженням
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	12-2/01 від 12.01.2026
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 12.01.2026 по 30.01.2026
13	Дата аудиторського звіту	30.01.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	



ТОВ «АУДИТОРСКА ФІРМА
«ІМОНА-АУДИТ»
01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
Телефон (044) 333-77-07, (044) 333-
99-95
LLC AUDIT FIRM «IMONA-AUDIT»
01030, Kyiv City, 2/37 Pyrogorova Str.,
Tel. (044) 333-77-07, (044) 333-99-95
www.imona-audit.ua

Ідентифікаційний код юридичної особи/
Entity Identification No.: 23500277
Банківські реквізити/ Bank account:
IBAN UA 48 300335 0000000026007435483
Назва банку/Bank Name:
AT «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»/
Public JSC «RAIFFEISEN BANK»

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

**Користувачам фінансової звітності
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»
Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку**

I. Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» (код ЄДРПОУ 14281095) (далі - Товариство), що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (надалі – фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питань, описаних в Розділі «Основа для думки із застереженням» нашого Звіту, фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА», що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Аудитор зазначає, що в Примітках до річної фінансової звітності Товариства інформація основні засоби, до складу яких була переведена інвестиційна нерухомість, розкрита не в повному обсязі, що не в повній мірі відповідає вимогам МСФЗ.

Також зазначаємо, що відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 225 від 06.04.2021 року: відповідно до Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» та абзацу першого пункту 11 розділу IV Порядку зупинення дії та анулювання ліцензії на окремі види професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів), затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 14.05.2013 року №816, зареєстрованого Міністерством юстиції України 01.06.2013 року за № 862/23394 (зі змінами), Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку вирішила анулювати ліцензію на провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) - діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серії АВ № 581214 від 26.04.2011 року, переоформлену на

підставі рішення Комісії від 18.04.2019 року № 223 ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» (ідентифікаційний код юридичної особи 14281095), на підставі підпункту 10 пункту 1 розділу IV Порядку, у зв'язку з нездійсненням ліцензіатом вищевказаного виду професійної діяльності на фондовому ринку протягом року, згідно з наявними в Комісії адміністративними даними протягом 2020 року.

Оскільки Законом України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні» така підстава анулювання ліцензії не передбачена УФБ звернулася до суду з вимогою про скасування згаданого рішення Комісії і поновлення ліцензії. Окружний адміністративний суд міста Києва ухвалою від 30.04.2021 року (суддя Васильченко І.П.) прийняв до розгляду позов УФБ та відкрив провадження у адміністративній справі №640/12000/21, яка досі знаходиться на розгляді. 05.09.2022 року УФБ подала до суду заяву про пришвидшення розгляду справи.

У зв'язку з ліквідацією Окружного адміністративного суду міста Києва Законом України від 13.12.2022 року № 2825-IX справа № 640/12000/21 була передана до Київського окружного адміністративного суду. Ухвалою від 04.05.2023 року суддя Київського окружного адміністративного суду Балаклицький А.І. прийняв справу до провадження. Рішення по справі поки що не прийнято.

Київський окружний адміністративний суд своїм рішенням від 22.07.2024 року у даній справі № 640/12000/21 відмовив у задоволенні адміністративного позову УФБ до Комісії про визнання протиправним рішення Комісії №225 від 06.04.2021 року та зобов'язання вчинити певні дії. Це рішення суду було оскаржене УФБ до суду апеляційної інстанції 19.08.2024 року.

Шостий апеляційний адміністративний суд, розглянувши в порядку письмового провадження апеляційну скаргу УФБ на рішення Київського окружного адміністративного суду від 22.07.2024 року, виніс постанову від 14.01.2025 року, якою залишив згадане рішення суду першої інстанції без змін, а апеляційну скаргу УФБ без задоволення.

15.09.2025 року Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду по справі № 640/12000/21 адміністративне провадження № К/990/5406/25 ухвалив наступне рішення:

Касаційну скаргу Приватного акціонерного товариства «Українська фондова біржа» залишити без задоволення.

Рішення Київського окружного адміністративного суду від 22.07.2024 та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.01.2025 у справі № 640/12000/21 - залишити без змін.

Постанова набирає законної сили з дати її прийняття, є остаточною і оскарженню не підлягає.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» припинило провадження професійної діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами у зв'язку з анулюванням ліцензії.

Ми провели аудит відповідно до відповідно до Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» та відповідно до «Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг» та у відповідності до рішень Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що ключові питання аудиту, про які необхідно повідомити в нашому Звіті, відсутні.

Пояснювальний параграф

У зв'язку з військовим вторгненням 24 лютого 2022 року російської федерації на територію України був введений військовий стан, в тому числі різного типу обмеження.

Перебіг воєнних дій може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, призвести до скорочення активності у певних секторах економіки, знизити попит на окремі товари та послуги, а також підвищити ризик сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках України та світу.

Як зазначено в Примітках до річної фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» несприятливе зовнішнє та внутрішнє середовище у зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної політичної ситуації, запровадження обмежувальних заходів, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату в сукупності створюють суттєву невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі та яка може вплинути на майбутні операції та можливість збереження вартості його активів. Вплив такої майбутньої невизначеності наразі неможливо оцінити.

Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутнє діяльності Товариства на даний момент з достатньою достовірністю неможливо. Тому фінансова звітність не містить коригувань, які могли би бути результатом таких ризиків. Вони будуть відображені у фінансовій звітності, як тільки будуть ідентифіковані і зможуть бути оцінені.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» не ідентифікувало у фінансовій звітності за 2025 рік суттєвої невизначеності, яка виникла у зв'язку з військовим вторгненням російської федерації на територію України та яка могла б поставити під значний сумнів здатність Товариства безперервно продовжувати діяльність, тому використовував припущення про безперервність функціонування Товариства, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів, про що викладено в Примітках до річної фінансової звітності за 2025 рік.

Товариство ухвалило рішення надалі спостерігати за ситуацією, яка виникла в наслідок воєнних дій, а також введених обмежень, та готове буде внести коригування до фінансової звітності, за необхідності, щойно зможе оцінити вплив.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Доречність використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні фінансової звітності

Згідно з припущенням про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку фінансова звітність складається на основі припущення, що суб'єкт господарювання є діючим на безперервній основі та продовжуватиме свою діяльність в майбутньому. Фінансова звітність загального призначення складається з використанням припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

У відповідності до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» складаючи фінансову звітність, управлінський персонал повинен оцінювати здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Суб'єкт господарювання складає фінансову звітність на основі безперервності, якщо тільки управлінський персонал не має намірів ліквідувати суб'єкта господарювання чи припинити діяльність або не має реальної альтернативи таким заходам. Якщо під

час оцінювання управлінський персонал знає про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність на безперервній основі, суб'єкт господарювання має розкривати інформацію про такі невизначеності.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та введенням в Україні воєнного стану, в умовах складної політичної ситуації, запровадження обмежувальних заходів, оцінка здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі вважається важливим.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, нами було досліджено та проаналізовано всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на дванадцять місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом.

Окрім іншого, наші процедури включали наступне:

- ми обговорили з управлінським персоналом Товариства оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, з урахуванням виявлених управлінським персоналом Товариства подій та умов, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.
- ми обговорили плани управлінського персоналу Товариства, за виявленими подіями та умовами, що окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, щодо їх усунення.
- ми отримали запевнення управлінського персоналу Товариства, щодо оцінки безперервності здійсненою управлінським персоналом Товариства;
- ми оцінили повноту розкриття розширеної інформації стосовно припущення про безперервність діяльності згідно нашого розуміння бізнесу.

Ми вважаємо, що виконані нами аудиторські процедури були прийнятними та достатніми для отримання доказів стосовно використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку при складанні фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у Звітності до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку за 2025 рік, у Поясненнях управлінського персоналу, у Положеннях Товариства.

Інша інформація – фінансова та/або нефінансова інформація (крім фінансової звітності та Звіту аудитора щодо неї), яка входить до складу річного звіту Товариства станом на 31.12.2025 року, складеного відповідно до статті 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23 лютого 2006 року № 3480-IV (зі змінами і доповненнями) та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2826 від 03.12.2013 року зі змінами від 04.12.2018 року № 854. До складу цієї інформації включено Звіт про корпоративне управління за 2025 рік.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не висловлюємо свою думку щодо цієї іншої інформації, за виключенням виконання вимог, які накладаються пунктами 5-9 частини 3 статті 40¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок».

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Ми можемо зазначити про адекватність системи бухгалтерського обліку, процедур внутрішнього аудиту, внутрішнього контролю та систем управління ризиками в Товаристві.

Наше дослідження Звіту про корпоративне управління проводиться у відповідності до МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації». Це означає, що наше дослідження Звіту про корпоративне управління є відмінним та суттєво меншим за обсягом порівняно з аудитом, який

проводиться у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ми вважаємо, що наше дослідження надало нам достатню основу для формування нашої думки.

Перевірка інформації та надання впевненості щодо звіту керівництва

Інформацію Звіту про корпоративне управління було складено управлінським персоналом відповідно до вимог:

- пунктів 5-9 частини 3 статті 40¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»;
- «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 року № 2826 (із змінами та доповненнями) в частині вимог щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації Звіту про корпоративне управління відповідно до встановлених критеріїв та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання інформації Звіту про корпоративне управління, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом формування інформації Звіту про корпоративне управління Товариства.

Відповідно до законодавства України (ст.7 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність») посадові особи Товариства несуть відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що були надані Аудитору для виконання цього завдання, Аудитор висловлює думку щодо відповідності:

- опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента ;
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента.

На нашу думку Товариством було в повному обсязі розкрито ця інформація з дотриманням вимог статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 року, та відповідає «Принципам корпоративного управління» затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2014 року № 955.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності та на виконання вимог статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» № 3480-IV від 23.02.2006 року, нами була перевірена наступна інформація, що наведена в розділі «Звіт про корпоративне управління», Звіту Керівництва за 2025 рік ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»:

- інформація про кодекс корпоративного управління;
- інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;
- інформація про загальні збори акціонерів;
- інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства

На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління, що додається, складена у усіх суттєвих аспектах та розкрита в повному обсязі, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40¹ Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та підпунктів 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів».

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про

безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом складання фінансової звітності Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск Звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує.

Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та дотримуємось професійного скептицизму протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому Звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого Звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в основу їх складання, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

II. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Основні відомості про **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»** наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Показник	Значення
1	Повне найменування Товариства	Приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»
2	Скорочене найменування Товариства	ПрАТ «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА»
3	Організаційно-правова форма Товариства	Акціонерне товариство
4	Ідентифікаційний код юридичної особи	14281095
5	Серія, номер та дата свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи	Свідоцтво серії А01 № 795071 Номер запису в ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 1 074 107 0012 007593 Дата проведення державної реєстрації 10.06.1997 року
6	Місце проведення державної реєстрації	Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація
7	Місцезнаходження	Україна, 01034, м. Київ, пров. Рильський, буд. 10
8	Основні види діяльності за КВЕД-2010	66.11 Управління фінансовими ринками
9	Керівник	Оскольський Валентин Володимирович

Назва Товариства, його організаційно-правова форма господарювання та види діяльності відповідають Статуту та відображені в Статуті достовірно.

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 40 «Зареєстрований (пайовий) капітал».

Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» станом на 31 грудня 2025 року складає 15 400 000,00 грн. (П'ятнадцять мільйонів чотириста тисяч грн.. 00 коп.), який складається з 2 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 7 700,00 грн. (Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 13.05.2011 року № 246/1/11, видане ДКЦПФР на випуск простих іменних акцій в без документарній формі).

Відповідно Висновку від 15.03.2012 року Товариства з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудит – Ната» (Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 0548, видано рішенням Аудиторської палати України від 26.01.2001 року) оголошений Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» був сформований у повному розмірі.

Станом на 31 грудня 2025 року статутний капітал Товариства складає суму 15 400 000,00 грн. (п'ятнадцять мільйонів чотириста тисяч грн.. 00 коп.), який складається з 2 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 7 700,00 грн.

Станом на 31 грудня 2025 року акції розміщені наступним чином:

№ з/п	Назва акціонера	Кількість акцій	Сума, грн.	Відношення до загальної кількості акцій, %
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Український контракт», код ЄДРПОУ 21555127	1 103	8 477 700,00	55,15000
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕСВАН», код ЄДРПОУ 37730012	689	5 305 300,00	34,45000
3.	Інші акціонери (43 особи)	210	1 617 000,00	10,50
	Всього:	2 000	15 400 000,00	100,00

Таким чином, за результатами аудиторської перевірки встановлено, що станом 31 грудня 2025 року зареєстрований та сплачений Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» становить 15 400 000,00 грн. (П'ятнадцять мільйонів чотириста тисяч грн.. 00 коп.), який складається з 2 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 7 700,00 грн., що відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Емісії акцій в 2024 році та в 2025 році Товариство не проводило. Викупу власних акцій в 2024 році та у 2025 році Товариство не здійснювало.

Неоплачений та вилучений капітали Товариства станом на 31 грудня 2025 року відсутній.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року достовірно.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Частка держави у статутному капіталі Товариства відсутня.

Щодо можливості (спроможності) Товариства безперервно здійснювати свою діяльність протягом найближчих 12 місяців

Припущення про безперервність діяльності розглядається аудитором у відповідності до МСА 570 «Безперервність діяльності» (переглянутий) як таке, що Товариство продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти її. Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Управлінський персонал Товариства планує вживання заходів для покращення показників діяльності та подальшого розвитку Товариства.

Зібрані докази та аналіз діяльності Товариства не дають аудиторам підстав сумніватись в здатності Товариства безперервно продовжувати свою діяльність.

Використовуючи звичайні процедури та згідно аналізу фінансового стану Товариства ми не знайшли доказів про порушення принципів функціонування Товариства.

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, звертаємо увагу на те, що в Україні існує невпевненість щодо можливого майбутнього напрямку внутрішньої економічної політики, нормативно-правової бази та розвитку політичної ситуації. Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Товариства.

Щодо відповідності прийнятої управлінським персоналом Товариства облікової політики вимогам законодавства про бухгалтерський облік та фінансову звітність та МСФЗ.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31.12.2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

Принципи побудови, методи і процедури застосування облікової політики Товариства, здійснюються згідно Наказу «Про організацію бухгалтерського обліку та облікову політику товариства».

Облікова політика Товариства в періоді, який перевірявся, визначає основні засади ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності з дотриманням основних принципів та забезпеченням методів оцінки та реєстрації господарських операцій, які передбачені Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.1999 року (зі змінами та доповненнями) та Міжнародними стандартами фінансової звітності (надалі МСФЗ).

Облікова політика Товариства розкриває основи, стандарти, правила та процедури обліку, які Товариство використовує при веденні обліку та складання звітності відповідно до МСФЗ. Облікова політика встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності Товариства.

Розкриття інформації у фінансовій звітності.

Розкриття інформації стосовно активів

Нематеріальні активи

У результаті проведеної перевірки аудитором встановлено, що станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства обліковуються нематеріальні активи первісною вартістю 1 012 тис. грн. Знос нематеріальних активів станом на 31 грудня 2025 року складав 404 тис. грн., що в цілому відповідає даним облікових реєстрів. Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснюється із застосуванням прямолінійного методу.

На думку аудиторів, облік нематеріальних активів у всіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Наказу про облікову політику, вимогам Міжнародному стандарту бухгалтерського обліку 38 «Нематеріальні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 31 березня 2004 року (зі змінами та доповненнями).

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року на балансі обліковуються основні засоби первісною вартістю 15 844 тис. грн.

Сума нарахованого зносу основних засобів та інших необоротних матеріальних активів станом на 31 грудня 2025 року склала 1 489 тис. грн.

Відповідно до Наказу про облікову політику нарахування амортизації на основні засоби здійснюється прямолінійним методом, для об'єктів основних засобів групи 4 – метод зменшення залишкової вартості. Аудитори зазначають про незмінність визначеного методу протягом звітного періоду.

На думку аудиторів, дані фінансової звітності Товариства стосовно основних засобів та інших необоротних матеріальних активів в цілому відповідають даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку Товариства та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам; склад основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, достовірність і повнота їх оцінки в цілому відповідають вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

Станом на 01.01.2023 року на балансі Товариства обліковувалася інвестиційна нерухомість, балансова вартість якої складає 12 645 тис. грн. Згідно МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість» - нерухомість (земля чи будівлі або частина будівлі або їх поєднання), утримувана власником або орендарем згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для використання у виробництві чи при постачанні товарів та наданні послуг.

Протягом 2023 року переоцінка інвестиційної нерухомості не здійснювалась.

Слід зазначити, що після первісного визнання інвестиційна нерухомість Товариства оцінювалась за справедливою вартістю з визнанням прибутків або збитків, отриманих у результаті змін справедливої вартості, у складі прибутку або збитку за період, у якому вони виникли.

В листопаді 2023 року за Наказом Голови правління Товариства (Наказ № 14 від 31 жовтня 2023 року) ця інвестиційна нерухомість була переведена до складу основних засобів.

Станом на 31.12.2024 та станом на 31.12.2025 року на балансі Товариства не обліковується інвестиційна нерухомість.

Інформація щодо основних засобів, нематеріальних активів та інвестиційної нерухомості не в повному обсязі розкрита Товариством в Примітках до фінансової звітності.

Облік запасів

За даними фінансової звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року на балансі обліковуються виробничі запаси в сумі 33 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

При вибутті запасів оцінка їх здійснюється за собівартістю перших за часом надходження запасів (ФІФО). Списання запасів проводиться на підставі первинних документів, які підписані уповноваженими особами підприємства та затверджені в установленому порядку. Аналітичний облік запасів ведеться Товариством у відомостях по кожному виду запасів окремо у розрізі найменувань.

Облік запасів на Товаристві здійснюється в цілому у відповідності із вимогами Наказу про облікову політику та вимогами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 «Запаси», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2005 року (зі змінами та доповненнями).

Дебіторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства довгострокова дебіторська заборгованість не обліковується, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Дебіторська заборгованість Товариства за товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2025 року становить 5 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість складає 23 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Фінансові інвестиції

За наслідками проведеного аудиту на підставі даних первинних документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку встановлено, що станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства не обліковуються поточні фінансові інвестиції.

Склад та структура довгострокових фінансових інвестицій (інших фінансових інвестицій), що обліковуються на балансі Товариства станом на 31.12.2025 року, наведені у Таблиці 3.

Таблиця 3

№ з/п	Найменування підприємства	Вид інвестицій	Сума (грн.)	% в статутному капіталі
1.	Національний депозитарій (ЄДРПОУ-30370711)	акції	20 000,00	0,4
2.	Товарна біржа «Київська біржа» (ЄДРПОУ-31815514) (28,56%)	корпоративні права	17 150,00	28,6
	Разом		37 150,00	

Визначення первісної вартості та подальшої оцінки фінансових інвестицій повинна здійснюватися відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 9 «Фінансові інструменти», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2013 року. Собівартість фінансової інвестиції складається з ціни придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням фінансової інвестиції. Подальша оцінка фінансових інвестицій на дату балансу відображаються за собівартістю, а не за справедливою вартістю. Ринкові котирування по зазначеним фінансовим інвестиціям не доступні, що є ключовим джерелом невизначеності оцінок зазначених фінансових інструментів.

На думку аудитора вплив зміни в оцінках може бути не значним для фінансової звітності Товариства.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Залишок грошових коштів Товариства станом на 31.12.2025 року складає 3 854 тис. грн., що відповідає банківським випискам та даним, відображеним в фінансовій звітності Товариства.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства обліковуються необоротні активи, які утримуються для продажу, на суму 62 тис. грн., що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Розкриття інформації щодо зобов'язань

Визнання, облік та оцінка зобов'язань та забезпечень Товариства

Аудиторами досліджено, що визнання, облік та оцінка зобов'язань Товариства в цілому відповідають вимогам Наказу про облікову політику та вимогам Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 липня 1999 року (зі змінами та доповненнями) та Наказу про облікову політику.

Інші довгострокові зобов'язання станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства обліковуються в сумі 2 093 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Короткострокові кредити банків та векселі видані не обліковуються на балансі Товариства станом на 31 грудня 2025 року, що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Станом на 31 грудня 2025 року на балансі Товариства обліковується поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги в сумі 514 тис. грн.;
- розрахунками з бюджетом в сумі 145 тис. грн.;
- розрахунками з одержаних авансів в сумі 9 тис. грн.,

що в цілому відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Поточні забезпечення Товариства станом на 31 грудня 2025 року складають суму 15 тис. грн., що в цілому відповідає первинним документам та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

Розкриття інформації щодо фінансових результатів

Доходи

Відображення доходів в бухгалтерському обліку Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), виписок банку, розрахункових відомостей та інших первинних документів, передбачених статтею 9 Закону № 996.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах – ордерах та оборотно – сальдових відомостях, наданих аудиторам стосовно доходів Товариства за 2025 рік відповідають первинним документам.

Структура доходів Товариства за 2025 рік

Таблиця 4

Доходи Товариства	Сума (тис. грн.)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	9 270
Інші операційні доходи (доходи від безоплатно отриманих активів)	33
Доход від участі в капіталі	-
Інші фінансові доходи (відсотки нараховані)	42
Інші доходи (доходи від курсової різниці)	132
Разом	9 477

На думку аудиторів бухгалтерський облік доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм Міжнародного стандарту фінансової звітності 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Витрати

На думку аудиторів, облік витрат Товариства ведеться в цілому відповідно до норм МСБО.

Бухгалтерський облік витрат Товариства здійснюється на підставі наступних первинних документів: актів виконаних робіт (послуг), накладних, інших первинних та розрахункових документів.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих аудиторам, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2025 рік.

Структуру витрат Товариства за 2025 рік

Таблиця 5

Витрати діяльності Товариства	Сума (тис. грн.)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	1 979
Адміністративні витрати	7 138
Витрати на збут	-
Інші операційні витрати	-
Фінансові витрати	346
Інші витрати	98
Разом	9 561

Таким чином, з урахуванням доходів отриманих та витрат, понесених Товариством за 2025 рік, фінансовим результатом діяльності Товариства став збиток у розмірі 84 тис. грн.

Аудитори вважають, що звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік в усіх суттєвих аспектах повно і достовірно відображає величину і структуру доходів та витрат Товариства

Інформація до Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом).

Інформація про грошові потоки Товариства надає користувачам фінансових звітів змогу оцінити спроможність Товариства генерувати грошові кошти та їх еквіваленти, а також оцінити потреби суб'єкта господарювання у використанні цих грошових потоків.

Залишок грошових коштів станом на 31.12.2025 року на рахунках у банках складає 3 854 тис. грн.

Інформація до Звіту про власний капітал (зміни у власному капіталі)

За даними Балансу власний капітал Товариства станом на 31 грудня 2025 року складає суму 16 201 тис. грн.

Він складається із статутного капіталу в розмірі 15 400 тис. грн., капіталу в дооцінках в розмірі 1 013 тис. грн., додаткового капіталу в розмірі 600 тис. грн., суми непокритого збитку в розмірі 812 тис. грн.

На думку аудитора, розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31.12.2025 року достовірно.

Розкриття інформації про зміни у складі власного капіталу Товариства за період з 01.01.2025 року по 31.12.2025 року наведено Товариством в Звіті про власний капітал відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 1 «Подання фінансової звітності», який виданий Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО) та застосовується з 01 січня 2009 року (зі змінами та доповненнями).

«Звіт про інші правові та регуляторні вимоги»

Статутний капітал

Для обліку статутного капіталу Товариство використовує рахунок бухгалтерського обліку 40 «Зареєстрований (пайовий) капітал».

Статутний капітал ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» станом на 31 грудня 2025 року складає 15 400 000,00 грн. (П'ятнадцять мільйонів чотириста тисяч грн.. 00 коп.), який складається з 2 000 простих іменних акцій номінальною вартістю 7 700,00 грн. (Свідectво про реєстрацію випуску акцій від 13 травня 2011 року № 246/1/11, видане ДКЦПФР на випуск простих іменних акцій в без документарній формі).

Неоплачений та вилучений капітали Товариства станом на 31 грудня 2025 року відсутній.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу відображені у фінансовій звітності Товариства станом на 31 грудня 2025 року достовірно.

На думку аудиторів розмір статутного капіталу ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» відповідає вимогам чинного законодавства та встановленим нормативам.

Частка держави у статутному капіталі Товариства відсутня.

Щодо вартості чистих активів

Вартість чистих активів Товариства станом на 31.12.2025 року становить 16 201 тис. грн., що відповідає підсумку розділу I пасиву Балансу Товариства на вказану дату.

Вартість чистих активів більша від розміру статутного капіталу Товариства станом на 31.12.2025 року, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Аудитори підтверджують достовірність, повноту та відповідність чинному законодавству в усіх суттєвих аспектах даних щодо визнання, класифікації та оцінки активів та зобов'язань.

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» та МСА 550 «Пов'язані сторони» ми звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними.

Згідно МСФЗ, пов'язаними сторонами вважаються: підприємства, що знаходяться під контролем або значним впливом інших осіб; підприємства або фізичні особи, що прямо або опосередковано здійснюють контроль Товариством або суттєво впливають на його діяльність, а також близькі члени родини такої фізичної особи.

Перелік пов'язаних осіб Товариства наведено в Таблиці 6:

Таблиця 6

№ п/п	Повне найменування юридичної особи – власника (учасника) Товариства чи П.І.Б. фізичної особи – власника (учасника) та посадової особи Товариства	Ідентифікаційний код юридичної особи - власника Товариства або реєстраційний номер облікової картки платника податків (за наявності)	Місцезнаходження юридичної особи чи паспортні дані фізичної особи, про яку подається інформація (серія і номер паспорта, дата видачі та найменування органу, що його видав)	Частка в статутному капіталі Товариства, %
	<u>Власники – юридичні особи</u>			
	Товариство з обмеженою відповідальністю «Український контракт», код ЄДРПОУ 21555127	Юридична особа за законодавством України	Пров. Рильський, буд. 10, м. Київ, 01025	55,15
	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЖЕСВАН», код ЄДРПОУ 37730012	Юридична особа за законодавством України	Вул.. Артема, буд. 26, м. Київ, 04053	34,45
	<u>Керівник</u>			
	Оскольський Валентин Володимирович		вул. В. Житомирська, буд.14, кв.2, м. Київ	0,0

Операцій з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності, не встановлено.

В процесі перевірки фінансової звітності Товариства, в інформації щодо переліку пов'язаних осіб та операцій з такими особами невідповідностей не встановлено.

Інформація щодо пов'язаних осіб наведена в Примітках до фінансової звітності.

Інформація про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан

Тривалість та вплив війни залишаються невизначеними, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.

Керівництво Товариства впевнене, що воно вживає та буде вживати усіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності Товариства та отримання доходів.

Інші події після дати балансу, що можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства по заяві управлінського персоналу, були відсутні.

Інформацію про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою, під час перевірки не виявлено.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» у майбутньому наступна:

У зв'язку з військовим вторгненням 24 лютого 2022 року російської федерації на територію України був введений військовий стан, в тому числі різного типу обмеження.

Перебіг воєнних дій може суттєво вплинути на операційне середовище в країні, призвести до скорочення активності у певних секторах економіки, знизити попит на окремі товари та послуги, а також підвищити ризик сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках України та світу.

Оцінивши всі ризики, Управлінський персонал Товариства приходить до висновку про обмежений вплив факторів, які можуть вплинути на безперервність діяльності Товариства. З урахуванням загального впливу на економіку України, подій що відбуваються та частково можуть вплинути на обсяг доходу Товариства протягом 2026 року, у Товариства відсутні очікування та підстави на основі яких, можливо було би стверджувати про те, що існує суттєва невизначеність стосовно подій чи умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність безперервно.

Ідентифікації та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства

Під час виконання процедур оцінки ризиків і пов'язаної з ними діяльності для отримання розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, включаючи його внутрішній контроль, як цього вимагає МСА 315 «Ідентифікація та оцінювання ризиків суттєвого викривлення через розуміння суб'єкта господарювання і його середовища», нами були виконані процедури необхідні для отримання інформації, яка використовувалася під час ідентифікації ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства у відповідності до МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності». Нами були подані запити до управлінського персоналу та інших працівників Товариства, які на нашу думку, можуть мати інформацію, яка, ймовірно, може допомогти при ідентифікації ризиків суттєвого викривлення в наслідок шахрайства або помилки. Нами виконані аналітичні процедури, в тому числі по суті з використанням деталізованих даних, спостереження та інші. Ми отримали розуміння зовнішніх чинників, діяльності суб'єкта господарювання, структуру його власності та корпоративного управління, структуру та спосіб фінансування, облікову політику, цілі та стратегії і пов'язані з ними бізнес-ризиків, оцінки та огляди фінансових результатів.

Ми не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства.

Інші питання

Основні відомості про аудиторську фірму та умови договору на проведення аудиту

Основні відомості про аудиторську фірму наведені в Таблиці 7.

Таблиця 7

№ п/п	Показник	Значення
1	Повне найменування та ідентифікаційний код юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона-Аудит», 23500277
2	Включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, дата включення відомостей до Реєстру, номер в Реєстрі	Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності» 24.10.2018, №0791; Розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» 13.12.2018, №0791;

3	Прізвище, ім'я, по батькові генерального директора	Величко Ольга Володимирівна
	Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	100092
4	Прізвище, ім'я, по батькові аудитора, який проводив аудиторську перевірку	Величко Ольга Володимирівна
	Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори»)	100092
5	Місцезнаходження:	01030, м. Київ, вул. Пирогова, 2/37
6	Фактичне місце розташування	02140, м. Київ, проспект М. Бажана, 26, оф. 95
7	Телефон/ факс	044 333-77-07
8	E-mail	mail@imona-audit.ua
9	Веб-сайт	www.imona-audit.ua

Згідно з Договором № 12-2/01 від 12 січня 2026 року про аудиторське обслуговування Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Імона – Аудит», провело незалежну аудиторську перевірку первинних та установчих документів, бухгалтерського обліку та фінансових звітів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» у складі: Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2025 рік, Звіту про рух грошових коштів за 2025 рік, Звіту про власний капітал за 2025 рік і Приміток до фінансової звітності за 2025 рік та Звіту про управління на предмет повноти, достовірності та відповідності чинному законодавству і встановленим нормативам.

Фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА» затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 23 січня 2026 року.

Період проведення перевірки: 12.01.2026 року – 30.01.2026 року.

Аудитор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

Величко О.В.

Генеральний директор

(Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (Розділ «Аудитори») 100092)

Величко О.В.

Дата складання Звіту незалежного аудитора

30 січня 2026 року.

Пропито, проумеровано та
скріплено підписом і печаткою
41 (срок *світ*) аркушів

Ген. директор *В* Величко О. В.



IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери, клієнти та партнери ПрАТ "Українська фондова біржа"!

Українська фондова біржа в своїй діяльності завжди керується нормами українського та міжнародного права, веде відповідальний бізнес націлений на довгострокові відносини та розвиток української економіки.

Біржова рада відкрита до звернень акціонерів чи інших стейкхолдерів та готова опрацьовувати будь-які питання, які будуть доведені до її відома офіційними каналами.

Контроль за ефективністю роботи Правління є виключною компетенцією Біржової ради УФБ. Біржова рада в свою чергу надає Правлінню постійну підтримку в вирішенні поточних питань.

Подаємо на Ваш розсуд звіт про корпоративне управління УФБ за 2025 рік.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Подаємо на Ваш розгляд Звіт про роботу Української фондової біржі за 2025 рік.

2025 рік був не менш складним, ніж попередній. Розв'язаний росією конфлікт в Україні спричинив серйозну міжнародну кризу. Економічні перспективи відзначаються значним зростанням інфляції та подальшим збільшенням соціальних труднощів.

У звітному році на засіданнях Правління приймалися рішення, пов'язані з поточною господарською діяльністю біржі.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Українська фондова біржа (далі - УФБ або Товариство) створена у відповідності до Закону України "Про цінні папери і фондову біржу" і зареєстрована постановою Кабінету Міністрів України 29 жовтня 1991 року. У зв'язку із необхідністю приведення діяльності Товариства у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" 25.03.2011р. на Загальних зборах акціонерів Товариства було прийнято рішення про збільшення розміру статутного капіталу шляхом збільшення кількості акцій існуючої номінальної вартості за рахунок додаткових внесків (вкладів) а також про зміну назви Товариства з Закритого акціонерного товариства "Українська фондова біржа" на Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа".

УФБ припинила провадження професійної діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами у зв'язку з анулюванням ліцензії рішенням НКЦПФР від 06 квітня 2021 р. № 225.

Протягом звітнього року інших важливих подій в розвитку Товариства, у тому числі таких, як злиття, поділ, приєднання, перетворення та виділ, не відбувалось.

Перспективи подальшого розвитку Товариства визначаються рівнем ефективності фінансової, інвестиційної та інноваційної політики, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо та залежать від законодавчих змін і прийняття управлінських рішень, адекватних поточним умовам здійснення господарської діяльності.

Теперішня ситуація, пов'язана з військовими діями на території України, та відсутність гарантій фізичної і економічної безпеки впливають на визначення перспективи подальшого розвитку Товариства.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Товариством не укладалися деривативи та не вчинялись правочини щодо похідних цінних паперів Товариства, тому вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства відсутній.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування основних заходів:

- ідентифікація окремих видів ризиків, пов'язаних з фінансовою діяльністю підприємства (процес ідентифікації окремих видів фінансових ризиків передбачає виділення систематичних та несистематичних видів ризиків, що характерні для господарської діяльності підприємства, а також формування загального портфеля фінансових ризиків, пов'язаних з діяльністю підприємства);

- оцінка широти і достовірності інформації, необхідної для визначення рівня фінансових ризиків; - визначення розміру можливих фінансових втрат при настанні ризикової події за окремими видами фінансових ризиків. Розмір можливих фінансових втрат визначається характером здійснюваних фінансових операцій, обсягом задіяних в них активів (капіталу) та максимальним рівнем амплітуди коливання доходів при відповідних видах фінансових ризиків. Товариство у звітному році не використовувало страхування кожного основного виду прогнозованої операції та хеджування як метод страхування цінового ризику.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

В результаті нестабільної ситуації в Україні діяльність Товариства супроводжується ризиками. Вплив економічної кризи та політичної нестабільності, які тривають в Україні та світі, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Товариства. Товариство, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

У зв'язку з військовим вторгненням 24 лютого 2022 року російської федерації на територію України був введений військовий стан, в тому числі різного типу обмеження, що також підвищують ризик сповільнення економічного зростання та рецесії у ключових економіках України та світу, й тим самим суттєво впливати на загальну схильність Товариства до ризиків.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/обґрунтування відхилення
1. Цілі особи		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	так	
2. Акціонери та стейкхолдери		
Права акціонерів	так	
Права міноритарних акціонерів	так	
1) загальні збори акціонерів		
Особа, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних	так	

зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення		
Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів	ні	Біографічні дані кандидатів зазначаються в пропозиціях щодо складу органів управління, що вносяться не пізніше як за 7 днів до дати проведення загальних зборів.
Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)	так	
Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах	так	
Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них	так	
Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами	так	
Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих "за" та "проти" кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів	так	
Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів	так	
2) взаємодія з акціонерами		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	ні	Окремої політики взаємовідносин Товариства з акціонерами Біржовою радою не затверджувалося, взаємовідносини визначаються чинним законодавством
Створено відділ (функцію) з питань	ні	Ці функції покладено на Правління.

взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради		Випадки порушення прав акціонерів розглядає Біржова рада, вживає заходів щодо усунення цих порушень
3) поглинання		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	ні	Окремих принципів не визначалося. Біржова рада діятиме згідно чинного законодавства
4) інші стейкхолдери		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	ні	Не затверджено
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	ні	Не визначено
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	ні	Не розкриває
3. Наглядова рада		
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	так	
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи	так	
Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання	так	

обов'язків		
Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи	так	
Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином	так	
Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності	так	
Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради	так	
Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу	так	
В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку доброчесності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата	так	
Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку	ні	Не визначено
Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу	ні	Не передбачено
Наглядовою радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу	ні	Таку політику не затверджено
Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради	так	
Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її	ні	Не передбачено

загального складу		
Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває: а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; г) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	так	
Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам	ні	Не розробляє
Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів	ні	В Біржовій раді немає незалежних членів
Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними	так	
Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи	так	
Створена посада та призначено корпоративного секретаря	ні	Посада корпоративного секретаря не створювалася
1) комітети наглядової ради		
Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність	ні	В Товаристві не створено постійні чи тимчасові комітети
Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	ні	В Товаристві не створено Комітету з питань аудиту
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	ні	В Товаристві не створено Комітету з питань аудиту
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі	ні	В Біржовій раді товариства не створено Комітету з призначень

управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу		
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	ні	В Біржовій раді товариства не створено Комітету з питань винагороди
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	ні	Комітету з питань ризиків в Біржовій раді не створено
4. Виконавчий орган		
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	так	
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	так	
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	так	
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	так	
6. Винагорода		
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	ні	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода. Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	ні	Іншої винагороди, крім заробітної плати згідно штатного розкладу членам Правління не передбачено
Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників	так	
7. Розкриття інформації і прозорість		
В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа	ні	Розкриття інформації відповідно до законодавства України.
Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за	так	

виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності		
Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління	так	
8. Система контролю і стандарти етики		
В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції "трьох ліній захисту"	ні	Система внутрішнього контролю в Товаристві представлена Службою внутрішнього аудиту (контролю), що підпорядковується Біржовій раді
Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора	так	
Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)	так	
В особі затверджено політику з питань управління ризиками	так	
В особі затверджено декларацію схильності до ризиків	ні	Не передбачено
Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками	ні	Не передбачено
В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики	так	
В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку	ні	Не передбачено
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції	ні	Не передбачено
В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем	ні	В Товаристві затверджено політику щодо конфлікту інтересів, опублікування не передбачено

9. Оцінка корпоративного управління		
В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради	ні	Не передбачено
За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління	ні	Не передбачено
Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта	ні	Не передбачено

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: ()

Дата проведення	24.04.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Біржова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення:	
Питання №1 порядку денного: Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Біржової ради ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА". Прийняте рішення: Звіт Біржової ради ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за 2025 рік затвердити. Визнати роботу Біржової ради ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за звітний період задовільною. Питання №2 порядку денного: Про розгляд висновків аудиторського звіту суб'єкта аудиторської діяльності та затвердження заходів за результатами його розгляду. Прийняте рішення: Висновки аудиторського звіту стосовно ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за 2025 рік прийняти до відома. Питання №3 порядку денного: Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2025 рік та розподіл прибутку ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА". Прийняте рішення: Результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за 2025 рік затвердити. За результатами діяльності ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за 2025 рік визнати збитки у розмірі 84 тис. грн. Покриття збитків провести за рахунок прибутків наступних періодів. У зв'язку з наявністю збитків дивіденди не нараховувати та не виплачувати. Питання №4 порядку денного: Про призначення суб'єкта аудиторської діяльності ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА". Прийняте рішення: Для надання послуг з проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності ПрАТ "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за 2026 рік призначити суб'єкта аудиторської діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ІМОНА-АУДИТ".	
URL-адреса протоколу загальних зборів:	https://ukrse.com.ua/12-pro-birzhu/98-dlya-aktsioneriv-ufb

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Яцюк Ганна Валентинівна			У			
Коваленко Валентин Андрійович						
Гуменюк Василь Васильович						
Пехота Володимир Юлійович						
Яцюк Вячеслав Анатоліович						

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	8
з них очних:	4
з них заочних:	4
Опис ключових рішень ради:	Рішення про визначення суб'єкта аудиторської діяльності для проведення обов'язкового аудиту за 2024 рік, узгодження умов договору ним, обрання особи, уповноваженої на підписання договору на надання аудиторських послуг, затвердження дати проведення річних загальних зборів ПрАТ "Українська фондова біржа"; визначення способу проведення загальних зборів; затвердження проекту порядку денного загальних зборів та проектів рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного та визначення наявності або відсутності взаємозв'язку між питаннями проекту порядку денного; затвердження тексту повідомлення про проведення загальних зборів ПрАТ "Українська фондова біржа", що надсилаються акціонерам УФБ та розміщується у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР; визначення осіб, що уповноважені взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні річних загальних зборів; затвердження дати складання переліку акціонерів УФБ, яким надсилаються персональні повідомлення про проведення загальних зборів; затвердження звіту Правління ПрАТ "Українська фондова біржа"; затвердження звіту внутрішнього аудиту; затвердження річного звіту (річної інформації емітента цінних паперів) ПрАТ "Українська фондова біржа" за 2024 рік; затвердження порядку денного загальних зборів; визначення наявності або відсутності взаємозв'язку між питаннями порядку денного загальних зборів ПрАТ "Українська фондова біржа"; затвердження форми та тексту Бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) на чергових загальних зборах ПрАТ "Українська фондова біржа" 25 квітня 2024 року; складу Реєстраційної комісії для здійснення реєстрації акціонерів на загальних зборах; обрання Секретаря чергових загальних зборів; формування складу Лічильної комісії для проведення підрахунку голосів на чергових загальних зборах; включення кандидатур до списку кандидатів в члени Біржової ради ПрАТ "Українська фондова біржа"; затвердження форм і тексту бюлетня для кумулятивного голосування на загальних зборах ПрАТ "Українська фондова біржа" від 25 квітня 2024 року; обрання Голови Біржової ради ПрАТ "Українська фондова біржа"; обрання секретаря Біржової ради ПрАТ "Українська фондова біржа", проведення внутрішнього аудиту ПрАТ "Українська фондова біржа" за підсумками роботи у 2024 році та затвердження проекту Плану проведення внутрішнього аудиту УФБ на 2026 рік.

Звіт ради

Відповідно до ст. 10.1. Статуту ПрАТ "Українська фондова біржа" (далі - Товариство) Біржова Рада Товариства є колегіальним органом, який здійснює управління Товариства, і в межах компетенції, визначеної цим Статутом, Положенням про Біржову раду, контролює та регулює діяльність Правління.

Відповідно до Статуту Товариства та Положення про Біржову раду кількісний склад Біржової ради складає 5 осіб. Відповідно до Положення про Біржову раду члени біржової ради обираються Загальними зборами на три роки шляхом кумулятивного голосування. 25 квітня 2024 року на Загальних зборах був обраний новий склад Біржової ради (протокол № 5 від 30.04.2024 р., а саме: Яцюк Ганна Валентинівна - член Біржової ради - Голова Біржової ради; Коваленко Валентин Андрійович - член Біржової ради - секретар Біржової ради; Гуменюк Василь Васильович - член Біржової ради; Пехота Володимир Юлійович - член Біржової ради; Яцюк Вячеслав Анатолійович - член Біржової ради.

Всі члени Біржової ради Товариства є компетентними та здійснювали ефективну діяльність як посадові особи Товариства. Діяльність Біржової ради Товариства, як колегіального органу, здійснювалася на належному рівні та в рамках чинного законодавства України.

В Біржовій раді не створено постійних чи тимчасових комітетів. Протягом звітного року Біржова рада не створювала нових комітетів.

У звітному періоді Біржова рада Товариства здійснювала повноваження в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства, Положенням про Біржову раду Товариства, керуючись вимогами чинного законодавства України. Організаційною формою роботи Біржової ради є засідання (очні та заочні). Протягом 2024 року Біржовою радою Товариства було проведено 10 засідань, на яких було розглянуто понад 21 питань, віднесених чинним законодавством та Статутом Товариства до її компетенції. Біржова рада Товариства проводила свої засідання на постійній основі: очні засідання проводилися щокварталу, заочні засідання - по мірі необхідності за кожним зверненням (вимогою) Голови Правління Товариства та/або члена (-ів) Біржової ради Товариства.

На очні засідання Біржової ради Товариства запрошувалися та були присутніми Голова правління Товариства, інші працівники Товариства. На очних засіданнях Біржової ради Товариства у звітному періоді розглядалися підсумки фінансово-господарської діяльності Товариства за відповідні періоди, особлива увага приділялася звітам щодо виконання запланованих показників діяльності та раціонального використання матеріально-грошових ресурсів у межах затверджених планів діяльності Товариства, а також розглядалися плани формування і використання фінансових ресурсів на наступні періоди.

Під постійним контролем Біржової ради знаходяться питання забезпечення та захисту прав акціонерів Товариства. Товариством дотримуються права акціонерів та клієнтів визначені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Всі акціонери Товариства вчасно та у відповідності з чинним законодавством України та внутрішніми документами Товариства повідомляються про проведення загальних зборів, кількість голосуючих акцій, отримують проекти рішень до порядку денного, підсумки голосування та іншу інформацію передбачену законодавством з питань корпоративного управління. У звітному періоді звернень та скарг від акціонерів щодо порушення їхніх прав зі сторони органів управління, посадових осіб та працівників Товариства не надходило.

Рішення Біржової ради Товариства приймалися у межах її компетенції відповідно до законодавства України, Статуту Товариства та Положення про Біржову раду, усі члени Біржової ради брали участь у її роботі. Встановлені законом цілі для Біржової ради в межах, визначених Статутом Товариства, виконані, зокрема забезпечене належне управління Товариством та контроль за діяльністю виконавчого органу Товариства. Діяльність Біржової ради Товариства позитивно відобразилась на фінансово-економічних показниках діяльності Товариства. За результатами діяльності в 2024 р. Товариство отримало збиток у розмірі 3 тис. грн. Це пов'язано із тим, що в Україні із 24 лютого 2022 року введено воєнний стан, ця ситуація впливає на економічну активність підприємств в країні. У 2025 році Біржова Рада планує продовжувати роботу для подальшого впровадження заходів з метою покращення фінансового стану Товариства, реалізації проектів модернізації та технічного переоснащення, контролю за організацією належного виконання інвестиційних програм, а також удосконалення системи управління та підвищення інвестиційної привабливості Товариства.

Частина 5. Виконавчий орган

Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів

Ім'я члена виконавчого органу, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови виконавчого органу	Голова / член комітету виконавчого органу		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Оскольський Валентин Володимирович			X			
Оскольська-Коваленко Наталія Валентинівна			Y			
Даруга Алла Олексіївна						

Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень

1	2
Кількість засідань колегіального виконавчого органу у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	0
Опис ключових рішень колегіального виконавчого органу:	Вирішення організаційних питань щодо проведення річних загальних зборів акціонерів

Звіт виконавчого органу

Згідно Статуту Правління є виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво його поточною діяльністю. Правління є колегіальним органом.

До складу Правління входять Голова Правління, заступник Голови та члени Правління.

В 2024 році Правління працювало в наступному складі: Голова Правління - Оскольський Валентин Володимирович; заступник Голови Правління - Оскольська-Коваленко Наталія Валентинівна; член Правління - Даруга Алла Олексіївна.

Функціональні обов'язки (компетенцію) Правління Товариства не розподілено між членами Правління, оскільки даний орган є колегіальним виконавчим органом товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Правління вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції Загальних зборів і Біржової ради. Голова Правління керує роботою Правління, організовує проведення засідань Правління та головує на них. Заступник Голови Правління виконує обов'язки Голови Правління при його відсутності або у разі неможливості виконання ним своїх обов'язків.

Голова Правління може доручити вирішення окремих питань, що входять до його компетенції, окремим членам Правління або керівникам структурних підрозділів Товариства шляхом видання відповідного акту (наказу) про делегування повноважень або надання довіреності. При цьому керівники структурних підрозділів Товариства не обов'язково повинні бути членами Правління. Протягом звітного року Голова Правління надавав на підставі довіреності право юридичним та фізичним особам здійснювати, в межах вимог чинного законодавства України та Статуту Товариства, дії від імені Товариства, укладати договори від імені Товариства.

Організаційною формою роботи Правління є засідання, які проводяться в міру необхідності. Засідання Правління вважається правомочним, якщо в ньому бере участь більше половини його складу. Рішення Правління приймаються простою більшістю голосів членів Правління, які беруть участь у засіданні. На

засіданні Правління кожний член Правління має один голос. У разі рівного розподілу голосів членів Правління під час прийняття рішень, Голова Правління має право вирішального голосу.

У звітному році на засіданнях Правління приймалися рішення, пов'язані з поточною господарською діяльністю Товариства, зокрема щодо організаційних питань проведення річних загальних зборів в дистанційному форматі. Всі рішення Правління Товариства в 2024 році були спрямовані на підтримку інтересів Товариства.

По всіх питаннях порядку денного засідань Правління його члени голосували особисто та рішення приймалися простою більшістю голосів, з врахуванням того, що кожний член Правління має один голос. Всі рішення, прийняті Правлінням Товариства, оформлювалися протоколами, які вів секретар. Процедура скликання та проведення засідань Правління Товариства визначена в Положенні про Правління Товариства.

Правління Товариства має достатню кількість членів, які володіють знаннями, навичками та досвідом у всіх сферах діяльності Товариства, що дає змогу професійно вирішувати питання, пов'язані з управлінням поточною діяльністю Товариства. Голова Правління має достатній досвід і високий професіональний рівень, в повній мірі виконує свої обов'язки по управлінню поточними справами Товариства та в частині організації роботи Правління, проведенні засідань Правління інших повноважень, передбачених Статутом Товариства, Положенням про Правління Товариства та законодавством України.

За звітний період Правління у взаємодії з Біржовою Радою вирішувало правові, фінансові, маркетингові, кадрові й організаційно-технічні питання діяльності Товариства.

За звітний період Товариство виконувало усі вимоги нормативних документів, вчасно і в необхідному обсязі звітувало про свою діяльність.

Фінансово-господарська діяльність біржі здійснювалась відповідно до чинного законодавства та Статуту Товариства, в складних політично-економічних умовах, викликаних військовою агресією проти нашої держави та під час дії воєнного стану. Попри це була збережена позитивна динаміка фінансово-господарської діяльності - за результатами діяльності в 2024 р. Товариство отримало збиток у розмірі 3 тис. грн. Це пов'язано з тим, що в Україні із 2022 року введено воєнний стан, ця ситуація впливає на економічену активність підприємств в країні. Завдяки діяльності Правління Товариство продовжує свою діяльність.

У звітному році Правління Товариство діяло в межах законодавства України та повною мірою виконало покладені на нього обов'язки управління поточними справами Товариства, збереження активів Товариства, оптимальне використання ресурсів Товариства, збережено фінансову стабільність Товариства попри кризові явища в економіці та країні в цілому.

Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	н/д
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	н/д
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	н/д
Наявність затвердженого	так

документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Положення про службу внутрішнього аудиту (контролю) ПрАТ "Українська фондова біржа"
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Перевірка органів управління УФБ, щодо керування поточною діяльністю УФБ, випадки перевищення повноважень посадовими особами УФБ, виявлення проблем контролю і корпоративного управління; Перевірка департаменту біржових операцій УФБ щодо компетентності працівників, відповідності посадам, які вони обіймають, дотримання законодавства щодо здійснення професійної діяльності на фондовому ринку України, розкриття інформації, повноти та своєчасності підготовки та надання звітності, ступеня технічного та інформаційно-аналітичного забезпечення діяльності УФБ, ефективного використання інтелектуального потенціалу працівників. Перевірка Фінансового департаменту щодо фінансового стану та дотримання показників фінансового стану УФБ, перевірка результатів поточної фінансової діяльності УФБ, ефективності процесу управління ризиками.
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	н/д
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	н/д
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	-

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та
---------------------------------------	--------	------	------------------------------	--

				(опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Український контракт"			1103	1103
Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕСВАН"			689	689
Оскольський Валентин Володимирович			0	0

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
-			Обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на річних загальних зборах не було

Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
-			Не приймалося рішення протягом 2025 року про звільнення чи призначення посадової особи	-	Посадовими особами органів Біржі є фізичні особи - Голова та члени Біржової ради, Правління та Головний бухгалтер. Члени Біржової ради обираються Загальними зборами шляхом кумулятивного голосування в порядку, передбаченому цим Статутом, Положенням про Біржову раду та чинним законодавством України, з числа представників акціонерів - фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність. Біржова рада обирається у кількості 5 осіб строком на 3 (три) роки, з правом переобрання. Особи, обрані членами Біржової ради, можуть переобиратися необмежену кількість разів. У разі заміни члена Біржової ради - представника акціонера повноваження відкликано члена Біржової ради припиняються, а новий член Біржової ради набуває повноважень з моменту отримання Біржею письмового повідомлення від акціонера (акціонерів), представником якого є відповідний член Біржової ради. З моменту набуття повноважень новим складом

					Біржової ради повноваження попереднього складу Біржової ради припиняються. Повноваження члена Біржової ради, обраного кумулятивним голосуванням, за рішенням Загальних зборів можуть бути припинені достроково лише за умови одночасного припинення повноважень усього складу Біржової ради. У такому разі рішення про припинення повноважень членів Біржової ради приймається Загальними зборами простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах. Повноваження члена Біржової ради припиняються достроково за рішенням Загальних зборів з одночасним припиненням договору з ним у разі: - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Біржу за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена Біржової ради за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Біржової ради; - в разі набрання законної сили рішенням суду відповідно до частини другої статті 73 Закону "Про акціонерні товариства" та/або
--	--	--	--	--	--

					рішенням суду, за яким члена Біржової ради визнано винним у порушенні статті 89 цього ж Закону; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; - у разі відчуження акціонером, представником якого є член Біржової ради, всіх належних йому акцій Біржі; - у разі отримання Біржею письмового повідомлення про заміну члена Біржової ради, який є представником акціонера. У разі якщо незалежний директор протягом строку своїх повноважень перестає відповідати вимогам, визначеним Законом України "Про акціонерні товариства", він повинен скласти свої повноваження достроково шляхом надання Біржі відповідного письмового повідомлення. Голова Біржової ради обирається з числа членів Біржової ради більшістю голосів від її кількісного складу. Біржова рада має право в будь-який час переобрати Голову біржової ради. Голова Правління та члени Правління обираються Біржовою радою. В першу чергу Біржова рада обирає Голову Правління. Інші члени Правління обираються за списком, запропонованим
--	--	--	--	--	---

					Головою Правління, протягом того ж засідання, на якому обрано Голову Правління. У разі, якщо Біржова рада не підтримала запропонований склад Правління, Голова Правління має право запропонувати новий склад Правління не більше ніж двічі протягом відповідного засідання Біржової ради. У разі, якщо жоден з запропонованих складів Правління не був обраний, Біржова рада проводить голосування за кожного кандидата в члени Правління персонально або, за наявності належного обґрунтування, відкладає розгляд питання про обрання чи переобрання членів Правління на строк, необхідний для формування Головою Правління пропозицій щодо складу Правління. Рішення про обрання Голови та членів Правління приймається простою більшістю голосів членів Біржової ради, які беруть участь у засіданні. Рішення про обрання повного складу Правління є рішенням про відкликання попереднього складу Правління. Повноваження Голови та/або членів Правління можуть бути припинені у випадках, передбачених чинним законодавством, положеннями контрактів, які
--	--	--	--	--	--

					укладаються з ними, а також у наступних випадках: - подання до Біржової ради заяви про складання повноважень; - його смерті, визнання його судом недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, в разі набрання чинності рішенням чи вироком суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена Правління; - відкликанням його за рішенням Біржової ради; - визнання Загальними зборами або Біржовою радою роботи Правління чи окремого його члена незадовільною; - настання інших обставин, передбачених договором (контрактом), укладеним між Товариством та членом Правління. Повноваження Голови Правління припиняються за рішенням Біржової ради з одночасним прийняттям рішення про призначення Голови Правління або особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Повноваження члена Правління припиняються за рішенням Біржової ради. Головний бухгалтер призначається та звільняється наказом Голови Правління. Повноваження посадових осіб емітента
--	--	--	--	--	---

					9) повноваження посадових осіб емітента Біржова рада є колегіальним органом Біржі, який здійснює управління Біржею, і в межах компетенції, визначеної цим Статутом, Положенням про Біржову раду, контролює та регулює діяльність Правління. До повноважень Біржової ради належить: встановлення стратегічних цілей Біржі, контроль актуальності таких цілей та періодичне оцінювання прогресу у їх досягненні; затвердження внутрішніх положень, що регулюють діяльність органів управління Біржі, внутрішніх положень, що регулюють функціонування системи внутрішнього контролю, внутрішніх політик щодо надання послуг клієнтам, а також Правил та інших внутрішніх документів Біржі, необхідних для її діяльності, тарифів на послуги Біржі; контроль адекватності та ефективності виконання вимог внутрішніх документів Біржі, вжиття відповідних заходів для усунення недоліків, виявлених під час контролю; підготовка та затвердження проекту порядку денного та порядку денного Загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім
--	--	--	--	--	---

					випадків скликання позачергових Загальних зборів акціонерами у встановлених цим Статутом та законом випадках, підготовка проектів рішень Загальних зборів, затвердження форми і тексту бюлетенів для голосування; представлення на розгляд та затвердження Загальних зборів основних напрямів розвитку, пропозицій з питань удосконалення діяльності Біржі; прийняття рішення про проведення чергових або позачергових Загальних зборів з власної ініціативи або на вимогу Правління, акціонерів (акціонера), які на день подання вимоги сукупно є власниками 5 (п'яти) і більше відсотків акцій Біржі, та в інших випадках, встановлених законом; прийняття рішення про розміщення Біржею інших цінних паперів, крім акцій; прийняття рішення про викуп розміщених Біржею інших, крім акцій, цінних паперів; затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених чинним законодавством; визначення кількісного складу, обрання та припинення повноважень Голови і членів Правління; відсторонення Голови або члена Правління від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово
--	--	--	--	--	---

					здійснюватиме повноваження Голови Правління; затвердження умов контрактів, що укладаються з Головою і членами Правління, в тому числі встановлення розміру їх винагороди, та визначення особи, яка підписуватиме такі контракти від імені Біржі; розгляд звіту Правління та затвердження заходів за результатами його розгляду; внесення на розгляд Загальних зборів рішення про притягнення до відповідальності посадових осіб органів управління Біржі; обрання та припинення повноважень членів Дисциплінарної та Арбітражної комісії Біржі; здійснення керівництва та забезпечення функціонування системи внутрішнього контролю, що включає підсистеми комплаєнсу, управління ризиками та внутрішнього аудиту; призначення на посаду особи, яка виконує функції управління ризиками та комплаєнсу, або покладення цих функцій на особу з числа інших посадових осіб Біржі; призначення на посаду внутрішнього аудитора, затвердження положення про внутрішній аудит; утворення комітетів Біржової ради, зокрема постійно діючого комітету з питань комплаєнсу,
--	--	--	--	--	--

					питань аудиту та управління ризиками, в порядку, визначеному законом, стандартами про корпоративне управління, Положенням про Біржову раду, призначення керівників комітетів, вирішення питань організації їх діяльності; здійснення контролю за своєчасністю надання (оприлюднення) Біржею достовірної інформації про її діяльність відповідно до законодавства, оприлюднення Біржею інформації про кодекс корпоративного управління, що використовується Біржею; затвердження положень про комітети Біржової ради; затвердження та надання рекомендацій Загальним зборам за результатами розгляду аудиторського звіту суб'єкту аудиторської діяльності щодо фінансової звітності Біржі для прийняття рішення щодо нього; затвердження положень про винагороду членів органів управління та працівників системи внутрішнього контролю; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів; обрання Реєстраційної комісії з числа працівників Біржі, за винятком випадків, встановлених чинним
--	--	--	--	--	--

					законодавством; узгодження умов договору на надання аудиторських послуг, обрання особи, уповноваженої на підписання такого договору з суб'єктом аудиторської діяльності; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Загальних зборів та мають право на участь у Загальних зборах; вирішення питань про участь Біржі у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію; вирішення питань, віднесених до компетенції Біржової ради чинним законодавством, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Біржі; прийняття рішення про створення, реорганізацію та ліквідацію філій та представництв Біржі, затвердження положень, на підставі яких вони здійснюють діяльність; прийняття рішення про вчинення Біржею значних правочинів або правочинів із заінтересованістю у випадках передбачених законодавством та цим Статутом; визначення ймовірності визнання Біржі неплатоспроможною внаслідок прийняття нею на себе зобов'язань або їх
--	--	--	--	--	---

					виконання, у тому числі внаслідок викупу акцій; прийняття рішення про обрання оцінювача майна Біржі та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг; прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Біржі додаткові послуги, та затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг; надсилання публічної безвідкличної пропозиції (оферти) акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій Біржі, в порядку, передбаченому чинним законодавством; прийняття рішень з інших питань, що належать до виключної компетенції Біржової ради згідно із законодавством; здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Біржі, а також за виконанням Правлінням рішень Загальних зборів та Біржової ради; затверджує річний звіт (річну інформацію емітента) Біржі; розглядає та затверджує проміжні звіти, які подаються Правлінням, і встановлює періодичність подання таких звітів;
--	--	--	--	--	--

					рекомендує Загальним зборам розмір, умови та порядок збільшення або зменшення статутного капіталу Біржі; затверджує за поданням Правління перелік документів, які містять конфіденційну інформацію або становлять комерційну таємницю, та порядок доступу до них; розглядає випадки порушення прав акціонерів Біржі, вживає заходів щодо усунення цих порушень; розглядає питання щодо задоволення чи відхилення пропозицій акціонерів щодо проведення позачергової аудиторської перевірки; вирішує інші питання, передбачені законодавством та цим Статутом, а також передані для вирішення Біржовою радою Загальними зборами. Правління є виконавчим органом Товариства, що здійснює керівництво його поточною діяльністю. До повноважень правління належить: розпорядження майном Товариства; розробка та затвердження поточних фінансово-господарських планів і оперативних завдань Товариства та забезпечення їх реалізації; затвердження планів роботи Правління; прийняття рішень про вчинення правочинів (укладення договорів), що вчиняються (укладаються)
--	--	--	--	--	---

					Товариством, окрім правочинів (договорів), вчинення (укладення) яких потребує прийняття рішення Загальними зборами або Біржовою радою; розробка основних напрямів розвитку Товариства, а також затвердження планів поточної діяльності; забезпечення виконання основних напрямів розвитку Товариства та інших рішень, прийнятих Загальними зборами та Біржовою радою; розпорядження коштами фондів Товариства у межах своїх повноважень; забезпечення організації засідань Біржової ради; організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства; затвердження внутрішніх документів щодо здійснення Товариством професійної діяльності на ринку цінних паперів; розробка штатного розкладу та затвердження правил внутрішнього трудового розпорядку, посадових інструкцій працівників, вчинення інших необхідних дій, пов'язаних із забезпеченням функціонування Товариства як юридичної особи та суб'єкта господарювання; призначення на посаду та звільнення керівників філій та представництв Товариства та їх заступників; встановлення
--	--	--	--	--	---

					умов оплати праці та матеріального стимулювання працівників Товариства; забезпечення проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства; встановлення за погодженням з Біржовою радою змісту та обсягу конфіденційної інформації та комерційної таємниці Товариства та забезпечення їх захисту; подання до Біржової ради пропозицій щодо участі в інших юридичних особах; затвердження символіки Товариства, знаків для товарів та послуг та інших реквізитів і ознак, які потребують затвердження; визначення організаційної структури Товариства; затвердження внутрішніх документів; координація роботи філій, представництв та контроль за виконанням покладених на них завдань; розгляд звернень, що надходять на ім'я Товариства, і прийняття рішень за ними; прийняття рішень про пред'явлення претензій та позовів від імені Товариства; вирішення будь-яких інших питань поточної діяльності і виконання інших функцій, крім тих, які цим Статутом віднесено до компетенції інших органів Товариства. Роботою Правління керує Голова Правління. Голова Правління здійснює свої
--	--	--	--	--	---

					повноваження з оперативного керівництва діяльністю Товариства відповідно до чинного законодавства України, Статуту та Положення про Правління. Голова Правління має право першого підпису на платіжних та інших фінансоворозрахункових документах, вправі без довіреності здійснювати дії від імені Товариства, у тому числі, але не обмежуючись цим: представляти інтереси Товариства у відносинах з юридичними та фізичними особами, державними органами і органами місцевого самоврядування, вести з ними переговори та вчиняти від імені Товариства юридичні дії та правочини, відкривати рахунки у банківських та інших установах та проводити операції по них, підписувати всі необхідні для цього документи в межах компетенції, визначеної Статутом; підписувати звітність Товариства. Голова правління має такі повноваження: скликає засідання Правління, визначає їхній порядок денний та головує на них; призначає секретаря засідання Правління з метою ведення протоколу засідання Правління і несе відповідальність за
--	--	--	--	--	--

					достовірність протоколу; розподіляє обов'язки між членами Правління; розпоряджається коштами та майном Товариства в межах, визначених Статутом, рішеннями Загальних зборів та Біржової ради; підписує довіреності, договори та інші документи від імені Товариства, рішення про укладення (видачу) яких прийнято уповноваженим органом в межах його компетенції відповідно до положень Статуту; затверджує штатний розклад та посадові інструкції працівників; наймає та звільняє працівників, вживає до них заходи заохочення та накладає стягнення відповідно до чинного законодавства України, Статуту та внутрішніх документів; в межах своєї компетенції видає накази і розпорядження, надає доручення та вказівки, обов'язкові для виконання працівниками; пропонує кандидатури членів Правління для обрання їх Біржовою радою; визначає персональний склад Котирувальної комісії; якщо інше не встановлене рішенням Загальних зборів - укладає від імені Товариства цивільно-правові договори з членами Біржової ради у встановленому Статутом та
--	--	--	--	--	--

					Положенням про Біржову раду порядку; здійснює інші функції, які необхідні для забезпечення діяльності Товариства, згідно з законодавством України, Статутом та внутрішніми документами; контролює додержання вимог законодавства працівниками; приймає рішення про списання з балансу Товариства основних засобів та інших необоротних активів, непридатних для подальшого використання, морально застарілих, фізично зношених, пошкоджених внаслідок аварії чи стихійного лиха, зниклих внаслідок крадіжок або виявлених у результаті інвентаризації як нестача, відповідно до законодавства; визначає умови праці і умови оплати праці осіб, які працюють на умовах договору підряду, інших цивільно-правових договорів, за винятком випадків, коли умови праці відповідно до Статуту визначаються іншими органами Товариства; самостійно приймає рішення щодо відбуття у відрядження чи у відпустку, направляє працівників у відрядження, визначає розмір добових понад установлений законом розмір, встановлює обмеження щодо граничних витрат на відрядження;
--	--	--	--	--	---

					визначає порядок скликання і проведення засідань Правління; розглядає заяви працівників про прийом на роботу, переведення, переміщення, звільнення працівників (крім випадків обумовлених у Статуті), надання їм відпусток, інші документи про накладення стягнень чи заохочень, про притягнення працівників до матеріальної відповідальності; вирішує інші питання діяльності Товариства, повноваження щодо яких делеговані йому Правлінням чи іншими органами управління та/або необхідні для досягнення статутних цілей.
--	--	--	--	--	--

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член Біржової ради заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова біржової ради
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член Біржової ради заборонив розкривати ім'я

РНОКПП	
УНЗР	
Посада	секретар біржової ради
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член Біржової ради заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член біржової ради
Дата вступу на посаду	25.04.2024

Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член Біржової ради заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член біржової ради
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0

та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член біржової ради
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди,	Виплатили:

яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	За виконання обов'язків, передбачених контрактом з членом Біржової ради, не отримується винагорода.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова правління
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити:

періоді	Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	заступник голови правління
Дата вступу на посаду	25.04.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату:

	Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	член органу управління заборонив розкривати ім'я
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	член правління
Дата вступу на посаду	25.04.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова Негрошова Мають виплатити: Грошова Негрошова Прийнято рішення про виплату: Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0

та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Прийнято рішення про виплату: 0
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: 0 Прийнято рішення про виплату: 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Члени Правління Товариства отримують заробітну плату згідно з штатним розкладом. Іншої винагороди членам Правління не передбачено.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	н/д

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0

Частина 14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення

Перевірка інформації та надання впевненості щодо звіту керівництва

Інформацію Звіту про корпоративне управління було складено управлінським персоналом відповідно до вимог:

" пунктів 5-9 частини 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок";

" "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів", затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 року № 2826 (із змінами та доповненнями) в частині вимог щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до цього Положення.

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання інформації Звіту про корпоративне управління відповідно до встановлених критеріїв та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання інформації Звіту про корпоративне управління, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом формування інформації Звіту про корпоративне управління Товариства.

Відповідно до законодавства України (ст.7 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність") посадові особи Товариства несуть відповідальність за повноту і достовірність документів та іншої інформації, що були надані Аудитору для виконання цього завдання, Аудитор висловлює думку щодо відповідності:

" опису основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;

" перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента ;

" інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;

" порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента.

На нашу думку Товариством було в повному обсязі розкрита ця інформація з дотриманням вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 року, та відповідає "Принципам корпоративного управління" затвердженим рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22.07.2014 року № 955.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності та на виконання вимог статті 40-1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-IV від 23.02.2006 року, нами була перевірена наступна інформація, що наведена в розділі "Звіт про корпоративне управління", Звіту Керівництва за 2025 рік ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА":

- " інформація про кодекс корпоративного управління;
- " інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління;
- " інформація про загальні збори акціонерів;
- " інформація про наглядову раду та колегіальний виконавчий орган Товариства

На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління, що додається, складена у усіх суттєвих аспектах та розкрита в повному обсязі, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 401 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" та підпунктів 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Частина 15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг

Внутрішні перевірки виконуються у відповідності з вимогами Законів України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Міжнародних стандартів аудиту, "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення", "Про фінансові послуги та фінансові компанії", "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" та інших законодавчих актів України.

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:	
	Були дотримані вимоги законодавства про охорону атмосферного повітря, про охорону і раціональне використання вод та відтворення водних ресурсів та законодавства про використання та охорону земель	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, ризики є мінімальними, на даний момент Товариство не планує їх подальшу мінімізацію
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності:	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити:	У Товариства відсутні політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, Правління не приймало рішень щодо цих питань
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	Екологічний вплив, що спричинюється діяльністю Товариства є мінімальним, відповідно, Біржова рада не приймала рішень

	щодо цих питань
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:
	не має даних
6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:
	не має даних
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:
	Жодних політик взаємодії зі стейкхолдерами не передбачено, всі питання вирішуються згідно законодавства та Статуту Товариства

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	29.04.2025	https://ukrse.com.ua/12-pro-birzhu/98-dlya-aktsioneriv-ufb

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА"**

Територія	Шевченківський район міста Києва
-----------	----------------------------------

Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерні товариства
--	-----------------------

Вид економічної діяльності	Управління фінансовими ринками
----------------------------	--------------------------------

Середня кількість працівників	2	8
-------------------------------	---	---

Адреса, телефон провулок РИЛЬСЬКИЙ, буд. 10, м. КИЇВ, 01601

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на **31 декабря 2025** г.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	641	608
первісна вартість	1001	1 012	1 012
накопичена амортизація	1002	371	404
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	12 391	14 355
первісна вартість	1011	15 880	15 844
знос	1012	3 489	1 489
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	37	37
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	13 069	15 000
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	33	33
виробничі запаси	1101	33	33
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3	5
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	23
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	3 793	3 854
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	3 793	3 854
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	3 829	3 915
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	62	62
Баланс	1300	16 960	18 977

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	15 400	15 400
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	1 013	1 013
Додатковий капітал	1410	633	600
емісійний дохід	1411	18	18
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(728)	(812)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	16 318	16 201
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	2 093
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	2 093
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	531	514
розрахунками з бюджетом	1620	76	145
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	3	9
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	32	15
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	642	683
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	16 960	18 977

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Оскольський
Валентин
Володимирович

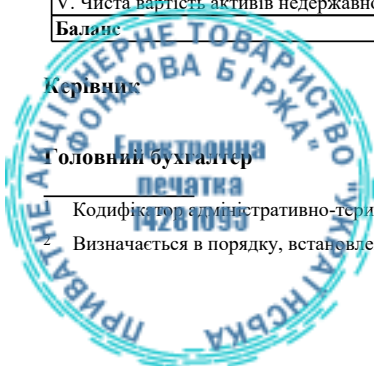
ЕП Даруга Алла
Олексіївна

Оскольський Валентин Володимирович

Даруга Алла Олексіївна

Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА
ФОНДОВА БІРЖА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026

01

01

14281095

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2025

р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9 270	9 105
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 979)	(2 128)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	7 291	6 977
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	33	41
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 138)	(7 273)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(-)	(-)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	186	-
збиток	2195	(-)	(255)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	42	56
Інші доходи	2240	132	357
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(346)	(114)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(98)	(47)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(84)	(3)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(84)	(3)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	(33)	(41)
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	(33)	(41)
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	(33)	(41)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(117)	(44)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	-	-
Витрати на оплату праці	2505	3 572	3 524
Відрахування на соціальні заходи	2510	915	899
Амортизація	2515	1 015	1 340
Інші операційні витрати	2520	3 713	3 684
Разом	2550	9 215	9 447

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	2000	2000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	2000	2000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	(42,00)	(1,50)
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	(42,00)	(1,50)
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

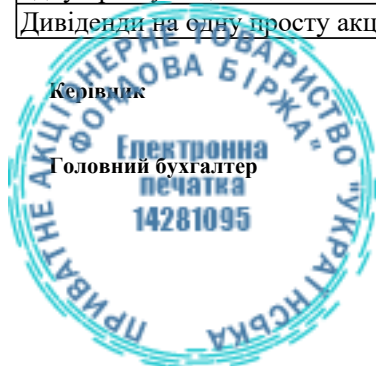
ЕП Оскольський
Валентин
Володимирович

Оскольський Валентин Володимирович

Головний бухгалтер

ЕП Даруга Алла
Олексіївна

Даруга Алла Олексіївна



Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНЬСЬКА ФОНДОВА БІРЖА"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2026

01

01

14281095

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	9 270	9 105
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(31)	(60)
Праці	3105	(3 297)	(3 458)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(914)	(900)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3 367)	(3 136)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 234)	(1 270)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 133)	(1 866)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(-)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 802)	(1 625)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-141	-74
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	42	56
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	33	43

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(-)	(-)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	75	99
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-66	25
Залишок коштів на початок року	3405	3 793	3 414
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	127	354
Залишок коштів на кінець року	3415	3 854	3 793

Керівник

Оскольський
Валентин
Володимирович

Оскольський Валентин Володимирович

Головний бухгалтер

ЕП Даруга Алла
Олексіївна

Даруга Алла Олексіївна



Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ФОНДОВА БІРЖА" за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2026	01	01
14281005		

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

(найменування)

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код ряд- ка	Зареє- строван- ний (пайовий) капітал	Капітал у дооцін- ках	Додат- ковий капітал	Резер- вний капітал	Нерозпо- ділений прибуток (непокри- тий збиток)	Неопла- чений капітал	Вилуче- ний капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	15 400	1 013	633	-	(728)	-	-	16 318
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований зали- шок на початок року	4095	15 400	1 013	633	-	(728)	-	-	16 318
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(84)	-	-	(84)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	(33)	-	-	-	-	(33)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(33)	-	(84)	-	-	(117)
Залишок на кінець року	4300	15 400	1 013	600	-	(812)	-	-	16 201

Керівник

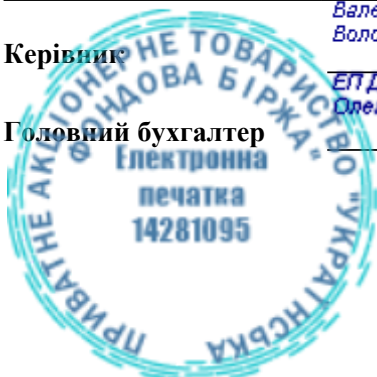
Оскольський
Валентин
Володимирович

Оскольський Валентин Володимирович

Головний бухгалтер

ЕП Даруга Алла
Олексіївна

Даруга Алла Олексіївна



Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа»

Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

1. Інформація про компанію

Приватне акціонерне товариство «Українська фондова біржа» є приватним акціонерним товариством, створеним 29 жовтня 1991 року.

Компанія займається організацією торгівлі на фондовому ринку. Діяльність фондової біржі складається із створення організаційних, технологічних, інформаційних, правових та інших умов для збирання та поширення інформації стосовно пропозицій цінних паперів та інших фінансових інструментів і попиту на них, проведення регулярних біржових торгів цінними паперами та іншими фінансовими інструментами, централізованого укладання договорів щодо цінних паперів та інших фінансових інструментів згідно з правилами, встановленими біржею, зареєстрованими у встановленому законом порядку.

Офіс Компанії знаходиться в Україні .

Юридична та фактична адреса: місто Київ , провулок Рильський , буд.10

Адреса веб-сторінки Компанії : www.ukrse.com.ua

Компанія має дочірнє підприємство ДП «Біржа» , яке знаходиться в стадії ліквідації. На дату формування звітності УФБ не здійснювала по відношенню до ДП «Біржа» жодних владних повноважень по управлінню його фінансовими чи операційними політиками з метою одержання вигід від його діяльності, що виключає наявність відносин контролю.

Учасники

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрованими учасниками Компанії є юридичні компанії , які володіють частками у Статутному капіталі:

Станом на 31 грудня 2025 р. учасниками Товариства були:

Учасники	Резиденство	Відсоток	участі	голосуючих акцій,%
----------	-------------	----------	--------	--------------------

ТОВ "ДЖЕСВАН"	резидент	34,45
---------------	----------	-------

ТОВ «Український контракт»	резидент	55,15
----------------------------	----------	-------

Кількість працівників станом на 31 грудня 2025р. та 31 грудня 2024 р. складала 8 та 11 осіб, відповідно

Загальна вимога до формування фінансової звітності

1.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ). включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2024 року, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких

застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО. дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічають вимогам МСФЗ.

1.2. Застосування в обліковій політиці з 01 січня 2025 року нових та переглянутих стандартів та тлумачень

У 2025 році Компанія прийняла до застосування усі нові та переглянуті стандарти та тлумачення, випущені Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку („РМСБО“) та Комітетом з тлумачень Міжнародних стандартів фінансової звітності („КТ МСФЗ“) при РМСБО, які стосуються операцій Компаній та набули чинності стосовно річних звітних періодів, які починаються на 1 січня 2025 року:

Прийнята облікова політика відповідає обліковій політиці, що застосовувалася в попередньому звітному році, за винятком прийнятих нових стандартів, що вступили в силу на 1 січня 2025 р. та пізніше. Прийнята облікова політика Товариства відповідає змінам МСФЗ.

Ураховуючи те, що в Україні продовжено строк дії воєнного стану, суб'єкти господарювання під час складання, подання та оприлюднення фінансової звітності за 2025 рік керуються вимогами Закону України від 03 березня 2022 року № 2115-IX "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни" (зі змінами).

Водночас звертаємо увагу, що на розгляді Верховної Ради України перебуває законопроект "Про внесення змін до Закону України "Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни"", який скасовує пільги щодо подання та оприлюднення фінансової звітності та передбачає необхідність подання суб'єктами господарювання фінансової звітності разом з аудиторським звітом за всі звітні періоди, за які не було подано таку фінансову звітність, протягом трьох місяців з дня набрання чинності зазначеним законом.

Нагадуємо, що суб'єкти господарювання розкривають примітках до фінансової звітності інформацію про вплив наслідків військової агресії російської федерації. Інформація може розкриватися в одній примітці або в кількох примітках із перехресним посиланням щодо фактичного та передбачуваного впливу вторгнення росії в Україну на фінансовий стан, результати діяльності та рух грошових коштів, а також про ризики та невизначеності, що спричинені цим вторгненням.

Суб'єкти господарювання під час підготовки річної фінансової звітності здійснюють аналіз впливу прийнятих нових міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ) / змін до МСФЗ, обов'язкових на звітну дату, та тих, щодо яких дозволено більш раннє застосування, а також розкривають інформацію про їх вплив на облікову політику та показники фінансової звітності, якщо нові / змінені МСФЗ призвели або призведуть до суттєвих змін.

Зазначаємо, що на сьогодні схвалено електронний формат Таксономії UA МСФЗ XBRL 2023 року, який був розроблений за участю учасників проекту "Впровадження практики ЄС з бухгалтерського обліку, фінансової звітності та аудиту в Україні" (EU-FAAR). Суб'єктам звітування відкрито доступ до електронного файла Таксономії UA МСФЗ XBRL 2023 для подальшого використання

під час подання фінансової звітності в електронному форматі за 2024 рік та проміжної фінансової звітності за 2025 рік шляхом оприлюднення його на офіційних сайтах Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Національного банку та на офіційному сайті Системи фінансової звітності. Наразі в роботі перебуває Таксономія UA МСФЗ XBRL 2024 року. Звертаємо увагу, що Фонд МСФЗ, враховуючи загальноприйняту практику для фінансових компаній, додав до версії Таксономії 2025 додаткові показники щодо розкриття фінансових інструментів.

Із 01 січня 2025 року набрали чинності такі зміни до МСФЗ:

- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні";
- зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами";
- зміни до МСФЗ 16 "Оренда" – "Орендне зобов'язання в операціях продажу та зворотної оренди";
- зміни до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – "Угоди про фінансування постачальника".

Із 01 січня 2025 року є обов'язковими до застосування зміни до МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Неможливість обміну", раннє застосування яких дозволено.

Із 01 січня 2026 року набирають чинності зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів".

Унесені зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.

"Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ" – том 11, які набирають чинності для річних періодів, що починаються з 01 січня 2026 року. Раннє застосування дозволено.

Зміни є незначними, проте суб'єктам господарювання необхідно розглянути ступінь впливу, щоб переконатися, чи призводять вони до зміни в обліковій політиці. Ці зміни вносяться до:

МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності". Зокрема внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9), додано перехресні посилання для підвищення розумілості МСФЗ 1.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9;

МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації".

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для

узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13;

МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15;

МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".

Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні;

МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

Нові стандарти, що набирають чинності з 01 січня 2027 року

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"

Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.

МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.

Стандарт також встановлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках.

МСФЗ 18 спрямований на підвищення якості поліпшення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння. Суб'єктам

господарювання необхідно розпочати вивчення та підготовку до звітування за новим стандартом, насамперед із визначення оцінки впливу, перегляду облікової політики, агрегації даних, адаптації систем і процесів для підготовки фінансової звітності.

МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації". Дозволяється дострокове застосування.

МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

- дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою; і
- проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

Звіт зі сталого розвитку.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 18 жовтня 2024 року № 1015-р схвалено Стратегію запровадження підприємствами звітності зі сталого розвитку (далі – Стратегія).

Метою Стратегії є запровадження подання підприємствами звітності зі сталого розвитку до 2030 року, що забезпечить адаптацію національного законодавства України до законодавства ЄС, сприятиме доступу українських підприємств до міжнародних ринків капіталу та залученню іноземних інвестицій.

У ЄС питання звітування зі сталого розвитку врегульовано шляхом прийняття Європейським Парламентом і Радою Директиви (ЄС) 2022/2464 від 14 грудня 2022 року про внесення змін до Регламенту (ЄС) № 537/2014, Директиви 2004/109/ЄС, Директиви 2006/43/ЄС і Директиви 2013/34/ЄС щодо корпоративної звітності із сталого розвитку (далі – Директива (ЄС) 2022/2464) та Делегованого Регламенту Комісії (ЄС) 2023/2772, що доповнює Директиву 2013/34/ЄС Європейського Парламенту і Ради щодо стандартів звітності із сталого розвитку. Зокрема, зазначеним Регламентом затверджено Європейські стандарти звітності із сталого розвитку (ESRS), які підприємства повинні використовувати для звітування із сталого розвитку відповідно до статей 19а і 29а оновленої Директиви 2013/34/ЄС.

Також змінені вимоги до аудиту, зокрема в частині надання впевненості / аудиту звітності зі сталого розвитку та окремі вимоги до кваліфікації аудиторів.

Звіт зі сталого розвитку не є фінансовою звітністю, проте він має бути частиною Звіту про управління та подаватися разом із фінансовою звітністю.

Підготовка Звіту про сталий розвиток вимагатиме проведення великого обсягу робіт у частині визначення ризиків, можливостей і впливу, суттєвості впливу,

ланцюжка створення вартості, їх оцінки та належної перевірки, тому суб'єктам господарювання необхідно розпочати підготовчу роботу щодо аналізу інформації, розроблення плану впровадження та збору і перевірки інформації, необхідної для складання Звіту про сталий розвиток.

1.3. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення

Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України - гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

1.4. Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Управлінський персонал вважає, що він вживає належні заходи на підтримку стабільності діяльності Товариства, необхідні за існуючих обставин, подальша політична нестабільність та потенційні макроекономічні шоки можуть спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, характер та наслідки якого наразі визначити неможливо. Ця фінансова звітність, підготовлена на основі принципу безперервної діяльності, відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні та макроекономічної ситуації у світі на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнитися від оцінки управлінського персоналу.

1.5. Умови функціонування, ризики та економічна ситуація в Україні

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Показники фінансової звітності за 2025 рік не перераховуються, керівництво Товариства ґрунтуючись на власному судженні прийняло рішення не застосовувати процедуру коригування показників, так як вважає що вплив перерахунку на фінансову звітність буде несуттєвим, на що вказують специфічні фактори в економічному середовищі країни. В 2025 для перерахунку фінансової звітності згідно стандарту МСБО 29 не має підстав. Товариство є фінансовою установою, тому має високу ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Враховуючи складну економічну ситуацію, аналіз конкурентного середовища, вплив зовнішніх та внутрішніх факторів, прогнози щодо розвитку ринку фінансових послуг України на 2024 рік, Товариством обрана стратегія якісного розвитку, порівняно з стратегією якісного і інтенсивного розвитку у минулих роках. Товариство не має намірів ліквідуватися або припинити діяльність, невизначеності щодо подій чи умов, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі немає. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку (судження) керівництва стосовно можливого впливу економічних умов на операції та фінансове положення Товариства та не містить будь-яких коригувань відображених сум, які були б необхідні, якби Товариство було неспроможним продовжувати свою діяльність та реалізовувало свої активи не в ході звичайної діяльності. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які могли б мати місце як результат такої невизначеності. Про такі

коригування буде повідомлено якщо вони стануть відомими і їх буде можливо оцінити.

В ніч на 24 лютого російська федерація розпочала повномасштабну військову агресію проти України. В цей день на території країни було запроваджено воєнний стан відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року «Про введення воєнного стану в Україні». Торгово-промислова палата визнала військову агресію російської федерації проти України форс-мажорними обставинами.

Війна спричинила пришвидшення інфляції. Зростання цін є неоднорідним в залежності від груп товарів та регіонів і пов'язано з порушенням ланцюгів постачання, руйнування виробничих та складських потужностей, підвищенням виробничих витрат, зокрема через подорожчання енергоносіїв. За даними НБУ споживча інфляція в Україні наприкінці 2025 року становила 8%.

Станом на дату затвердження фінансової звітності за 2025 рік, активи підприємства не були пошкоджені, що дає змогу продовжувати господарську діяльність. Ключовим напрямком роботи Товариства в умовах воєнного стану є забезпечення фінансової стійкості та безперервності роботи з метою забезпечення виконання всіх зобов'язань.

Дані подія впливає на всі без виключення сфери економічної діяльності держави та економіки. Керівництво розуміє всі можливі сценарії розвитку події та її вплив на безперервність діяльності Товариства. При найгірших та найкращих варіантах розвитку даної події - керівництво вважає, що Товариство є організацією здатною продовжувати діяльність на безперервній основі.

1.6.Рішення про затвердження фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 23 січня 2026 року. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

1.7.Звітний період фінансової звітності

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2025 року.

2. Суттєві положення облікової політики

2.1. Основи оцінки, що застосовані при складанні фінансової звітності

Ця фінансова звітність підготовлена на основі історичної собівартості та справедливої вартості або амортизаційної собівартості окремих фінансових інструментів відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», а також інвестиційної нерухомості, яка відображається за справедливою вартістю відповідно до МСБО 40 «інвестиційна нерухомість». Оцінка справедливої вартості здійснюється з використанням методів оцінки фінансових інструментів, дозволених МСФЗ 13 «Оцінки за справедливою вартістю». Такі методи оцінки включають використання справедливої вартості як ціни, яка була б тримана за продаж активу, або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції між учасниками ринку на дату оцінки. Зокрема, використання біржових котирувань або даних про поточну ринкову вартість іншого аналогічного за характером інструменту, аналіз дисконтованих грошових потоків або інші моделі визначення справедливої вартості. Передбачувана справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається з використанням наявної інформації про ринок і відповідних методів оцінки.

2.2. Загальні положення щодо облікових політик

2.2.1. Основа формування облікових політик

Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані суб'єктом господарювання при складанні та поданні фінансової звітності. МСФЗ наводить облікові політики, які, за висновком РМСБО, дають змогу скласти таку фінансову звітність, яка міститиме доречну та достовірну інформацію про операції, інші події та умови, до яких вони застосовуються. Такі політики не слід застосовувати, якщо вплив їх застосування є несуттєвим.

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших чинних МСФЗ, зокрема, МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

2.2.2. Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або у мов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами». Товариство отримує основний дохід від діяльності з управління активами. Застосування МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

Керівництвом Товариства було прийнято рішення про застосування МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» з 1 січня 2015 року (застосування МСФЗ раніше дати набуття чинності дозволяється). Зокрема, нові вимоги до класифікації фінансових активів і зобов'язань.

З 1 січня 2018 року МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» має нову редакцію, яка серед іншого передбачає зміну підходів до зменшення корисності фінансових інструментів. Враховуючи класифікацію фінансових активів, що використовується Товариством, розрахунок очікуваних кредитних збитків застосовується до фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю..

2.2.3. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО І «Загальні вимоги до фінансової звітності», та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

2.2.4. Методи подання інформації фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи П(С)БО І Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким виграти класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

2.3. Облікові політики щодо фінансових інструментів

2.3.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продаж) фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання дія управління фінансовими активами;

б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку :
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю .

При припиненні визнання фінансового активу повністю різниця між:

а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та

б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взятє зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

2.3.2. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі та коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів - це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Інвестиція визначається зазвичай як еквівалент грошових коштів тільки в разі короткого строку погашення, наприклад протягом не більше ніж три місяці з дати придбання.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводитися в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта - це валюта інша ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.3 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Подальша оцінка еквівалентів грошових коштів, представлених депозитами, здійснюється за амортизованою собівартістю..

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках в у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду .

2.3.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю. Товариство відносить, депозити, дебіторську заборгованість, та активи, які є у Компанії.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків. Товариство використовує одну чи кілька ставок дисконтування , котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюту, в якій будуть здійснюватися платежі.

Станом на кожную звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Дія виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату .

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом. Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від

зменшення корисності.

Товариство визнає банківські депозити зі строком погашення від чотирьох до дванадцяти місяців з дати фінансової звітності, в разі, якщо дострокове погашення таких депозитів ймовірно призведе до значних фінансових втрат, в складі поточних фінансових інвестицій.

Товариство відносно банківських депозитів має наступну модель розрахунку збитку від знецінення фінансового активу:

при розміщенні депозиту в банку з високою надійністю (інвестиційний рівень рейтингу uaAAA. uaAA. uaA. uaBBB та банки, що мають прогноз "стабільний», що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитків розраховується в залежності від строку та умов розміщення (при розміщенні від 1 до 3-х місяців - розмір збитку складає 0%. від 3-х місяців до 1 року - 1% від суми розміщення, більше 1 року - 2%):

при розміщенні депозиту в банку з більш низьким кредитним рейтингом (спекулятивний рівень рейтингу, що присвоюється рейтинговими агентствами, які внесені до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР) на дату розміщення коштів резерв збитку розраховується у розмірі від 7% до 20% від суми вкладу в залежності в розміру ризиків.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та. внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

2.3.4. Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та. внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка

Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

2.3.5. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконали зобов'язання одночасно

2.4. Облікові політики щодо основних засобів та нематеріальних активів

2.4.1. Визнання та оцінка основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 6000 грн.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу та чистої суми, перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку, коли припиняється визнання відповідного активу.

2.4.2. Подальші витрати.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

2.4.3. Амортизація основних засобів.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом виходячи з кількості років корисного використання:

будівлі	- 80 років
машини та обладнання	- 5 років
транспортні засоби	- 7 років
меблі	- 5 років.
інші	- 3 роки

Капітальні вкладення в орендовані приміщення амортизуються протягом терміну їх корисного використання. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

2.4.4. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється лінійним способом протягом строку корисного використання. Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності

цих прав.

2.4.5. Зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

На кожну звітну дату Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Товариство зменшує балансову вартість активу до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення негайно визнається в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з МСБО 16. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу (за винятком гудвілу) в попередніх періодах. Товариство сторнує, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування. Після визнання збитку від зменшення корисності амортизація основних засобів коригується в майбутніх періодах з метою розподілення переглянутої балансової вартості необоротного активу на систематичній основі протягом строку корисного використання.

2.5. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

2.5.1. Визнання інвестиційної

нерухомості

До інвестиційної нерухомості Товариство відносить нерухомість (землю чи будівлі, або частину будівлі, або їх поєднання), утримувану на правах власності або згідно з угодою про фінансову оренду з метою отримання орендних платежів або збільшення вартості капіталу чи для досягнення обох цілей, а не для: (а) використання у виробництві чи при постачанні товарів, при наданні послуг чи для адміністративних цілей, або (б) продажу в звичайному ході діяльності.

Інвестиційна нерухомість визнається як актив тоді і тільки тоді, коли: (а) є ймовірність того, що Товариство отримає майбутні економічні вигоди, які пов'язані з цією інвестиційною нерухомістю, (б) собівартість інвестиційної нерухомості можна достовірно оцінити.

Якщо будівлі включають одну частину, яка утримується з метою отримання орендної плати та другу частину для використання у процесі діяльності Товариства або для адміністративних цілей, в бухгалтерському обліку такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо.

2.5.2. Первісна та послідовна оцінка інвестиційної нерухомості

Первісна оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за собівартістю. Втрати на операцію включаються до первісної вартості. Собівартість придбаної інвестиційної нерухомості включає ціну її придбання та будь-які виграти, які безпосередньо віднесені до придбання. Безпосередньо віднесені витрати охоплюють, наприклад, винагороди за надання професійних юридичних послуг, податки, пов'язані з передачею права власності, та інші витрати на операцію.

Оцінка після визнання здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки. Прибуток або збиток від зміни в справедливій вартості інвестиційної нерухомості визнається в прибутку або збитку. Амортизація на такі активи не нараховується.

Справедлива вартість інвестиційної нерухомості зазвичай визначається із залученням незалежного оцінювача. Періодичність перегляду справедливої вартості зумовлюється суттєвими для обліку коливаннями цін на ринку подібної нерухомості.

Справедлива вартість незавершеного будівництва дорівнює вартості завершеного об'єкта за вирахуванням витрат на закінчення будівництва.

Якщо оцінити справедливу вартість неможливо, Товариство обрає для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості модель оцінки за собівартістю відповідно до МСБО 16 та застосовує такий підхід до всієї інвестиційної нерухомості, при цьому розкриваються причини, з яких не використовується справедлива вартість.

2.6. Облікові політики щодо непоточних активів, утримуваних для продажу

Товариство класифікує непоточний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Непоточні активи, утримувані для продажу, оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнається у звіті про фінансові результати.

2.7. Облікові політики щодо оренди

Відповідно до МСБО 16 «Оренда», підприємство визначає, чи є угода орендою (містить ознаки оренди), базується на аналізі змісту угоди. Договір у цілому (його окремі компоненти) вважатимуть договором оренди, якщо за ним передають право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду в обмін на відшкодування.

Підприємство як орендар

На дату початку оренди підприємство оцінює актив у формі права користування за первісною вартістю, куди входить:

- величина первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- орендні платежі на дату початку оренди або до такої дати за вирахуванням отриманих дисконтів;
- будь-які початкові прямі витрати, здійснені орендарем;
- оцінка витрат, які здійснить орендар під час демонтажу й переміщення базового активу після закінчення договору.

На дату початку оренди підприємство оцінює зобов'язання з оренди за поточною вартістю орендних платежів, які ще не здійснено на цю дату. Орендні платежі дисконтують із використанням відсоткової ставки, передбаченої в договорі оренди. Якщо таку ставку не можна легко визначити, підприємство використовує ефективну відсоткову ставку залучення додаткових позикових коштів у тій самій валюті, розраховану з останньої річної або проміжної звітності, складеної на дату укладення договору.

Строк оренди, визначений компанією, складається з невідмовного періоду оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо компанія обгрунтовано впевнена у тому, що вона реалізує таку можливість, та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо компанія обгрунтовано впевнена у тому, що вона не реалізує таку можливість.

Договір оренди передбачає перехід орендареві після закінчення строку оренди практично всіх ризиків і вигід від володіння матеріальним необоротним активом. Підприємство враховує у себе на балансі основний засіб відповідно до МСБО (IAS) 16 "Основні засоби". В інших випадках орендне право орендар враховує як право користування майном згідно з МСБО (IAS) 38 "Нематеріальні активи".

Підприємство не застосовує зазначених вимог щодо короткострокової оренди або оренди, у якій базовий актив має вартість менше ніж 20 тис. грн. Підприємство-

орендар визнає орендні платежі щодо такої оренди як витрати лінійним методом протягом строку оренди.

В подальшому, компанія оцінює актив з права користування за собівартістю з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності, та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Орендне зобов'язання переоцінюється, якщо виконується будь-яка з таких двох умов: або змінився строк оренди, або змінилася оцінка можливості придбання базового активу. Переоцінка здійснюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту.

Також, якщо наявна модифікація оренди, яка обліковується як окрема оренда, орендар має переоцінити орендне зобов'язання шляхом коригування активу з права користування.

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом

2.8. Облікові політики щодо податку на прибуток

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням ймовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

2.9. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

2.9.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття

ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець року. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

2.9.2.Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпускних.

2.9.3.Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства. Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня..

2.10. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

2.10.1 Доходи та витрати

Товариство визнає дохід від надання послуг, коли (або у міру того, як) воно задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяну послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

При визначенні вартості винагороди від участі в торгах Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До методу оцінювання за результатом належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму для змінної вартості винагороди розрахунок доходу здійснюється на кінець кожного місяця.

Результат визначення розміру винагороди по участі в торгах оформлюється актом виконаних робіт, в якому відображається розрахунок (оцінка) досягнутих результатів на звітну дату.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Витрати - це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з

виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звітні про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звітні про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звітні про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звітні про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

2.10.2. Витрати за позиками

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство в звітному періоді не мало витрат за позиками, але проводить постійний аналіз фінансового стану для використання позики, як фінансового інструменту.

2.10.3. Операції з іноземною валютою (у разі наявності)

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

Товариство використовувало обмінні курси на дату балансу:

	31.12.2024	31.12.2025
Гривня/1 долар	42,0295	43,0487
США Гривня/1 євро	43,6855	50,7630

2.10.4. Умовні зобов'язання та активи.

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звітні про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

3. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ. МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події,

фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ наведені нижче.

3.1. Судження щодо операцій, подій або умов та відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів дія прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу дія розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

3.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату, у інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ ІЗ «Оцінка справедливої вартості».

3.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2025 року переоцінка інвестиційної нерухомості із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, волатильності, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки і метрументів, а також специфічних особливостей операцій: та
- б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо

відсоткових ставок, волатильності. курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, лати оферти і коригувань піл час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Розуміючи важливість використання облікових оцінок та припущень щодо справедливої вартості фінансових активів в разі відсутності вхідних даних щодо справедливої вартості першого рівня. Керівництво Товариства планує використовувати оцінки та судження які базуються на професійній компетенції працівників Підприємства, досвіді та минулих подіях, а також з використанням розрахунків та моделей вартості фінансових активів. Залучення зовнішніх експертних оцінок щодо таких фінансових інструментів де оцінка, яка базується на професійній компетенції, досвіді та розрахунках є недостатньою, на думку Керівництва є прийнятним та необхідним.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

3.4. Судження щодо очікуваних термінів утримання фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтується на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

3.5. Використання ставок дисконтування

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору, в роді ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або - ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів. Станом на 31.12.2025 середньозважена ставка за портфелем банківських депозитів у національній валюті в банках, у яких не введено тимчасову адміністрацію або не запроваджено ліквідаційну комісію, становила 10,3% річних. Інформація, що використана для визначення середньозваженої ставки одержана з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/ua/statistic/sector-financial> розділ “Вартість строкових депозитів”.

3.6. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю. Товариство на дату виникнення фінансових активів на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане

простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

4. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

4.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами

Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

4.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

В 2025 році на балансі Товариства не обліковується інвестиційна нерухомість .

Впливу оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток на протязі 2024-2025 років не було.

4.3.Переміщення між 2-м та 3-м рівнями ієрархії справедливої вартості

У попередньому 2025 році переведень між рівнями ієрархії не було.

4.4. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

	Бал.вартість на 31.12.2025	Бал.вартість на 31.12.2024	Справедл.вартість на31.12. 2025	Справедл.вартість на 31.12.2024
Фінансові активи				
Короткострокові депозити	3803	3731	3803	3731
Грошові кошти та їх еквіваленти	51	62	51	62

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

5. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах

5.1. Дохід від реалізації

Доходи	2025	2024
Дохід від основного виду діяльності	-	-
Дохід від реалізації інших послуг	9270	9105
Всього доходи від реалізації	9270	9105

Дохід від реалізації інших послуг складається з діяльністю, пов'язану з наданням в оренду орендованого нерухомого майна.

Компанія здійснює дану діяльність на підставі договору оренди нежитлового приміщення. Даний договір передбачає платне користування частиною приміщення, в якому компанія здійснює господарську діяльність. Метою оренди є організація і проведення біржових торгів, аукціонів. На протязі 2025 року тривали судові засідання, щодо розгляду справи про поновлення ліцензії на здійснення діяльності на ринку капіталу. Доходу, пов'язаного з основним видом діяльності не було. В дохід від реалізації інших послуг включені надходження від суборенди приміщення, яке призначене для основного виду діяльності.

5.2. Собівартість реалізації

Найменування статті	2025	2024
Витрати на електроенергію	908	641
Витрати на теплоенергію	578	1021
Витрати на персонал	493	466
Амортизація	-	-
Інші	-	-
Всього	1979	2128

5.3. Інші доходи, інші витрати

Найменування статті	2025	2024
Доходи від позитивної операційної курсової різниці	132	357
Доходи від безоплатно одержаних активів	33	41
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-	-
Інші доходи		
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Доходи від субсидії	-	-
Всього	165	398
Інші витрати	98	47
Всього	98	47

5.4. Адміністративні витрати, інші операційні витрати

Найменування статті	2025	2024
Витрати на персонал	4702	4511
Аудиторські послуги	39	35
Витрати на зв'язок	101	64
Навчання та підвищення кваліфікації	-	-
Інші	2296	2663

Амортизація	1015	1340
Податки та зобов'язання	1165	1041
Комісії банку	37	34
Розрахунки з постачальниками та підзвітними особами	286	248
Всього адміністративних витрат	7138	7273
Інші витрати	-	-
Благодійність	-	-
Витрати від операційної курсової р	-	-
Представницькі витрати	-	-
Штрафи, пені	-	-
Всього інших операційних витрат	-	-

5.5. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період:

Прибуток до оподаткування	-84
Збитки минулих періодів	(728)
Всього прибуток до оподаткування	-
Податкова ставка	18%
Витрати з податку на прибуток	-

За результатом всіх видів діяльності в 2025 році Компанією отриманий збиток в розмірі (84) тис. грн. Сума податку на прибуток в фінансовій звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 р. не нарахований, згідно з нормами податкового законодавства України.

5.6. Фінансові доходи та витрати

Найменування статті	2025	2024
Відсотки на депозитному рахунку в банку	42	56
Всього процентні доходи	42	56
Процентні витрати	346	114
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Фінансовий лізинг	-	-
Всього процентні витрати	346	114

5.7. Збитки від непоточних активів, утримувані для продажу.

Станом на 31.12.2025 Товариство має непоточні активи, утримувані для продажу. Збитки від непоточних активів, утримуваних для продажу у 2025 р. та 2024р не нараховувались.

5.8. Нематеріальні активи

За історичною вартістю	Нематеріальні активи	Незавершене будівництво	Всього
31 грудня 2024 року	1012	-	1012
Надходження	-	-	-
Вибуття	-	-	-

31 грудня 2025 року	1012	-	1012
Накопичена амортизація			
31 грудня 2025 року	404	-	404
Нарахування за рік	33	-	33
Чиста балансова вартість			
31 грудня 2024 року	641	-	641
31 грудня 2025 року	608	-	608

5.9. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі	Машини та обладнання	Транспорт	Меблі та приладдя	Інші основні засоби	Всього
31 грудня 2024 року	15592	31	-	257	-	15880
Вибуття		1		35		
31 грудня 2025 року	15592	30	-	222	-	15844
Накопичена амортизація на 31 грудня 2025р	1489					
Нарахування за рік	982					
Балансова вартість на 31 грудня 2024 року	11154					12391
Балансова вартість на 31 грудня 2025 року	14350	1		4		14355

На протязі 2025 року було списання основних засобів, які морально застаріли та не можуть використовуватись в поточній діяльності підприємства. Сума списання 35,8 тис.грн.

5.10. Грошові кошти

Станом на 31.12.2025 р. на поточному рахунку у банку обліковуються за номінальною вартістю грошові кошти на суму 3854 тис. грн. Поточний рахунок відкрито у банку АТ «Укрексімбанк». Грошові кошти утримуються в національній валюті, доларах США та Євро. Офіційний курс валют по відношенню до гривні на 01.01.2026 року Євро 50,7630, Долар США 43,0487 Залишки по рахункам наступні:

Назва рахунку	Валюта рахунку	Залишок грошових коштів на 01.01.2026р.	Еквівалент в тис.грн
Поточний	грн	3 417,42	3
Депозитний	грн	200000,00	200
Поточний	Євро	651,67	32
Поточний	Долар США	346,45	15
Депозитний	Долар США	85000,00	3 603

5.11. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

Станом на 31.12.2025 року еквіваленти грошових коштів на суму 3803 тис. грн. утримуються у вигляді банківських депозитів в АТ «Укресімбанк», терміни яких складає 3 (три) місяці.

1. Договір №40115W/98-39 від 16.01.2026 року на суму 85 тис. доларів США (еквівалент в гривні 3531 тис.грн.). Строк повернення вкладу 21.04.2026 рік;

2. Договір № 25/1199 від 22.12.2025 року на суму 200 тис.грн. Строк повернення вкладу 26.03.2026 рік.

Грошові кошти на депозитному рахунку розміщені у банку, який є надійним.

За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР. даний банк має кредитний рейтинг інвестиційного рівня uaAA+. Кредитний ризик визначений як низький. Враховуючи той факт, що строк розміщення коштів на депозитному рахунку є короткостроковий (до 3-х місяців), очікуваний кредитний збиток Товариством визнаний при оцінці цього фінансового активу становить «0».

5.12. Дебіторська заборгованість

Найменування статті	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Дебіторська заборгованість	16	12
Очікувані кредитні збитки щодо дебіторської заборгованості	(11)	(9)
Розрахунки з бюджетом	-	-
Інша дебіторська заборгованість	-	-
Балансова вартість всього:	5	3

5.13. Запаси

Найменування статті	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Витратні матеріали (за історичною собівартістю)	33	33
Всього запаси	33	33

5.14. Власний капітал

Станом на 31 грудня 2025 року зареєстрований та сплачений капітал складав 15400 тис. грн. Протягом року змін в статутному капіталі не було. Станом на 31 грудня 2024 року зареєстрований та сплачений капітал складав 15400 тис. грн.

Структура власного капіталу:

Найменування статті	Станом на 31.12.2025р.	Станом на 31.12.2024р.
Статутний капітал	15400	15400
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(812)	(728)
Всього власний капітал	16201	16318

5.15. Гранти та субсидії

Станом на 31 грудня 2025 гранти та субсидії в фінансовій звітності не відображені.

5.16. Короткострокові забезпечення

	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Резерв відпусток	15	32
Всього	15	32

5.17. Фінансова оренда

Договірні зобов'язання з оренди

З 1 січня 2019 року підприємство почало використовувати стандарт МСФЗ 16 Оренда, який був випущений Радою з МСФЗ в 2016 році. Підприємство орендує офісне приміщення у ТОВ "Український контракт". Право дострокового розірвання договору передбачене тільки для орендаря й орендар має намір не припиняти достроково договір, то строк оренди становить 3 роки. Згідно з договором, орендований об'єкт є ідентифікованим активом, який в обліку відображений на рах.103(1) «Актив у формі права користування за орендованим приміщенням».

На підставі аналізу умов договору (категорія орендодавця, строки оренди, орендні ставки та порядок їх індексації, цільове використання орендованого майна, ставки дисконтування, очікувані індекси інфляції та ін.) керівництво підприємства ухвалило рішення враховувати їх як право користування майном у складі нематеріальних активів із одночасним визнанням зобов'язань на період дії договору оренди.

При цьому застосовано такі припущення:

- активи й зобов'язання з оренди оцінені за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, які підлягають сплаті до кінця дії договорів оренди або іншого платного користування;
- ставка дисконтування, яку прийнято для договорів 2023 року, становить 20 %;
- прогнозний рівень інфляції на 2025 – 2026 роки прийнято на рівні 9,7 %, що відповідає макроекономічним прогнозам по Україні, зробленим на початку звітного року;

Право користування майном початково оцінено з огляду на залишковий термін дії договору на дату першого застосування МСФЗ (IFRS) 16 "Оренда" – з 1 січня 2022 р.

Первісне визнання активу обліковується як теперішня (продисконтована) вартість орендних платежів, не сплачених на дату початку оренди.

Право користування майном за договорами оренди.

Показники	2025
Первісна вартість	
На 1 січня	2947
Надходження	-
Вибуття	-
На 31 грудня	2947
Амортизація	
На 1 січня	
Нараховано за рік	854
Вибуття	
На 31 грудня	-

Балансова вартість	
На 1 січня	854
На 31 грудня	2093

Мінімальні орендні платежі майбутніх періодів за договорами оренди, а також поточну вартість чистих мінімальних орендних платежів, визнаних у звіті про фінансовий стан товариства на звітну дату, наведено далі в таблиці.

№	Дата	Сума платежу в місяць	Коефіцієнт дисконтування	Дисконтована сума зобов'язань
		0,00	здійснено на початок оренди	
1	01.01.2025	100 000,00	0,98888	98 887,52
2	01.02.2025	100 000,00	0,97787	97 787,41
3	01.03.2025	100 000,00	0,96700	96 699,54
4	01.04.2025	100 000,00	0,95624	95 623,77
5	01.05.2025	100 000,00	0,94560	94 559,97
6	01.06.2025	100 000,00	0,93508	93 508,01
7	01.07.2025	100 000,00	0,92468	92 467,74
8	01.08.2025	100 000,00	0,91439	91 439,05
9	01.09.2025	100 000,00	0,90422	90 421,81
10	01.10.2025	100 000,00	0,89416	89 415,88
11	01.11.2025	100 000,00	0,88421	88 421,14
12	01.12.2025	100 000,00	0,87437	87 437,47

Товариство уклало договір оренди нерухомості з юридичною особою. Зобов'язання за договором оренди є незабезпеченими. Орендні платежі сплачуються щомісяця. Сума орендного платежу складає 120000,00 грн. в т.ч. ПДВ.

Інформацію про стан розрахунків за таким договором у звітних періодах подано нижче.

Облік зобов'язань .Після первісного визнання зобов'язання з оренди змінюється наступним чином:

Збільшується на величину нарахованих процентних витрат. За період з 01січня 2025 по 31.12.2025 року процентні витрати склали 346 тис. грн.

Заборгованість на 31.12.2025 року відображена як інші довгострокові зобов'язання та складає 2093 тис. грн.

Зобов'язання з оренди на 01.01.2025 року становить 100 тис. грн. на місяць

період	заборгованість на початок періоду	сплачені орендні платежі	зобов'язання на які нараховуються відсотки	нараховані витрати з дисконтування зобов'язань	заборгованість на кінець періоду
01.01.2025	3 046 785,13	100 000,00	2 946 785,13	33 151,33	2 979 936,46
01.02.2025	2 979 936,46	100 000,00	2 879 936,46	32 399,29	2 912 335,75
01.03.2025	2 912 335,75	100 000,00	2 812 335,75	31 638,78	2 843 974,52
01.04.2025	2 843 974,52	100 000,00	2 743 974,52	30 869,71	2 774 844,24
01.05.2025	2 774 844,24	100 000,00	2 674 844,24	30 092,00	2 704 936,23
01.06.2025	2 704 936,23	100 000,00	2 604 936,23	29 305,53	2 634 241,77
01.07.2025	2 634 241,77	100 000,00	2 534 241,77	28 510,22	2 562 751,99
01.08.2025	2 562 751,99	100 000,00	2 462 751,99	27 705,96	2 490 457,95

01.09.2025	2 490 457,95	100 000,00	2 390 457,95	26 892,65	2 417 350,60
01.10.2025	2 417 350,60	100 000,00	2 317 350,60	26 070,19	2 343 420,79
01.11.2025	2 343 420,79	100 000,00	2 243 420,79	25 238,48	2 268 659,28
01.12.2025	2 268 659,28	100 000,00	2 168 659,28	24 397,42	2 193 056,69

Нарахована амортизація на актив у формі права користування

№	дата	первісна вартість активу	Амортизація	накопичена амортизація	Балансова вартість на кінець періоду
1	01.01.2025	2 946 785,13	81 855,14	0	2 946 785,13
2	01.02.2025	2 946 785,13	81 855,14	81 855,14	2 864 929,98
3	01.03.2025	2 946 785,13	81 855,14	163 710,28	2 783 074,84
4	01.04.2025	2 946 785,13	81 855,14	245 565,43	2 701 219,70
5	01.05.2025	2 946 785,13	81 855,14	327 420,57	2 619 364,56
6	01.06.2025	2 946 785,13	81 855,14	409 275,71	2 537 509,42
7	01.07.2025	2 946 785,13	81 855,14	491 130,85	2 455 654,27
8	01.08.2025	2 946 785,13	81 855,14	572 986,00	2 373 799,13
9	01.09.2025	2 946 785,13	81 855,14	654 841,14	2 291 943,99
10	01.10.2025	2 946 785,13	81 855,14	736 696,28	2 210 088,85
11	01.11.2025	2 946 785,13	81 855,14	818 551,42	2 128 233,70
12	01.12.2025	2 946 785,13	81 855,14	900 406,57	2 046 378,56

5.19. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Найменування статті	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Торговельна кредит.заборгованість	514	531
Розрахунки з бюджетом	145	76
Одерержані аванси	9	3
Заробітна плата та соціальні внески	-	-
Інші	15	32
Всього кредиторська заборгованість	683	642

5.20. Пенсійні плани.

Товариство на протязі звітнього року не мала недержавної пенсійної програми.

5.21. Фінансові активи та інвестиції в дочірні підприємства

Компанія класифікує фінансові інструменти, які є у власності на звітну дату за наступними категоріями.

Довгострокові фінансові інвестиції, які належать до категорії утримуваних до погашення, облік яких ведеться по собівартості, відображаються в статті «Інші фінансові інвестиції» балансу (рядок 1035). В 2025р. Компанія не провадила додаткових довгострокових фінансових інвестицій.

На 31.12.2025 року є акціонером, учасником в таких юридичних особах:

1. Національний депозитарій України (код ЄДРПОУ 30370711) -20000,00 грн.
2. Товарна біржа «Київська біржа»(код ЄДРПРУ 3185514) - 17150,00грн

Амортизована вартість фінансового активу або фінансового зобов'язання - величина, в якій фінансові активи або зобов'язання розраховані при первісному визнанні, за вирахуванням виплат у погашення основної суми боргу, зменшена або

збільшена на суму накопиченої з використанням методу ефективної ставки відсотка амортизації різниці між первісною вартістю і сумою погашення, а також за вирахуванням суми зменшення (прямого або шляхом використання рахунку оціночного резерву) на знецінення або безнадійну заборгованість.

Поточні фінансові інвестиції які належать до категорії - утримувані для продажу, облік яких ведеться по справедливій вартості. В 2025 р. Компанія не провадила поточних фінансових інвестицій.

Також, компонентом за статтею «Поточні фінансові інвестиції» є депозитні вклади, строк погашення яких перевищує 3 місяці від звітної дати. Протягом 2024 року Компанія таких вкладів не мала.

Справедлива вартість фінансових активів та зобов'язань, що визначена та включена у фінансову звітність Компанії, являє собою суму, на яку може бути обмінаний фінансовий інструмент в результаті поточної операції між бажаними здійснити таку операцію сторонами, відмінної від вимушеного продажу або ліквідації.

Дочірнім є підприємство, контрольоване Компанією. Контроль існує, коли материнська компанія має можливість прямо або опосередковано управляти фінансовими та операційними політиками підприємства з метою одержання вигод від його діяльності.

Компанія має дочірнє підприємство, яке знаходиться в стадії ліквідації. Фінансові інвестиції, виражені в грошовій формі повернуті дочірнім підприємством Компанії в повному обсязі, що призвело до збільшення активів. На дату формування звітності УФБ не здійснювала по відношенню до дочірнього підприємства жодних владних повноважень по управлінню його фінансовими чи операційними політиками з метою одержання вигід від його діяльності, що виключає наявність відносин контролю.

В 2025 році Компанія не провадила інвестування в нові дочірні підприємства.

6.Розкриття іншої інформації

6.1 Умовні зобов'язання

6. 1. 1. Судові позови

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку (далі – Комісія) 06 квітня 2021 р. прийняла рішення № 225 про анулювання ліцензії УФБ на провадження професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку серії АВ №581214 від 26.04.2011.

УФБ припинила провадження професійної діяльності з організації торгівлі фінансовими інструментами у зв'язку з анулюванням ліцензії.

Протягом звітного року інших важливих подій в розвитку Товариства, у тому числі таких, як злиття, поділ, приєднання, перетворення та виділ, не відбувалось.

6.1.2.Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддають сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки,

штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

6.1.3. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зонною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик дія фінансових активів Товариством визначений як дуже низький, тому кредитний збиток не був визнаний при оцінці цих активів. Враховуючи той факт, що поточна дебіторська заборгованість буде погашена у лютому 2026 року, а строк розміщення коштів на депозитному рахунку с короткостроковий (3 місяці), і строк повернення вкладу 01 лютого 2026 року, очікуваний кредитний збиток Товариством визнаний при оцінці цього фінансового активу становить «0».

6.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Пов'язаними сторонами вважаються сторони, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною.

Операції між пов'язаними сторонами - передбачають передачу ресурсів або зобов'язань, незалежно від стягування плати.

Спільний контроль – зафіксоване угодою розподілення прав контролю.

Пов'язані сторони Компанії включають акціонерів, ключовий управлінський персонал, підприємства, які мають спільних власників та перебувають під спільним контролем, підприємства, що перебувають під контролем ключового управлінського персоналу, а також компанії, стосовно яких у Компанії є істотний вплив.

В 2025 році Компанія здійснювала операції з продажу та закупівлі робіт і послуг між пов'язаними сторонами. Будь-яка заборгованість з пов'язаними сторонами в балансі Компанії відсутня.

За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, не має заборгованості за сумами, що підлягають виплаті пов'язаним сторонам.

Оцінка можливої наявності проведення операцій з пов'язаними сторонами проводиться Компанією в кожному фінансовому році за допомогою аналізу балансу відповідної пов'язаної сторони та стану ринку, на якому така сторона веде діяльність.

Винагорода, виплачена ключовому керівному персоналу складається із заробітної плати та відрахувань на соціальне забезпечення.

Винагороди у формі акцій – не нараховувались та не отримувались.

Кількість позицій ключового керівного складу дорівнювало 1 особі в 2025 році.

Протягом звітного періоду Компанія не брала на себе істотних зобов'язань по пенсійним виплатам, оплаті вихідної допомоги або інших довгострокових зобов'язань перед ключовим управлінським персоналом.

Протягом періоду з 01.01.2025 по 31.12.2025 у Товариства виникали операції з пов'язаними сторонами, в т.ч оплати праці директору Товариства.

	2025		2024	
	Операції з пов'язаними сторонами	Всього	Операції з пов'язаними сторонами	Всього
Реалізація	3985	9220	5543	9105
Придбання послуг	1485	1680	-	
Торгова дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Торгова кредиторська заборгованість	-	-	-	-
Компенсація провідному у правлінському персоналу	1387	4503	1435	3459
Короткострокові виплати працівникам	-	-	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-	-	-

До провідного управлінського персоналу відносяться директор. Заборгованості по заробітній платі керівництву Товариства та іншому управлінському персоналу за період з 01.01.2024 по 31.12.2024 р. не має

Пов'язані сторони: юридичні особи

Найменування	Місцезнаходження	Володіння акціями %	Керівник
ТОВ«Український контракт» (21555127)	01601 м.Київ, пров.Рильський, б.10	55,15	Оскольський Валентин Володимирович
Асоціація«ДжіЕсІ Україна» (00065324)	04053 м.Київ, вул.Артема ,26	1,6	Оскольський Валентин Володимирович

Пов'язані сторони: фізичні особи

Фамілія , ім'я ,по-батькові	Адреса реєстрації
Оскольський Валентин Володимирович	М.Київ, вул.В.Житомирська ,буд.14, кв.2

6.3.Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками має першочергове значення для ведення бізнесу Товариства і є важливим елементом її діяльності. Політика управління ризиками сконцентрована на не передбачуваності фінансових ринків і націлена на мінімізацію потенційного негативного впливу на фінансові показники Товариства. Оперативний і юридичний контроль має на меті забезпечувати належне функціонування внутрішньої політики та процедур з метою мінімізації операційних і юридичних ризиків.

Керівництво Товариства визнає, що діяльність Товариства пов'язана з

фінансовими ризиками і вартість чистих активів у нестабільному ринковому середовищі може суттєво змінитись унаслідок впливу суб'єктивних чинників та об'єктивних чинників, вірогідність і напрямок впливу яких заздалегідь точно передбачити неможливе. До таких фінансових ризиків віднесено кредитний ризик, Ринковий ризик та ризик ліквідності.

Політика з управління ризиками орієнтована на визначення, аналіз і управління ризиками, з якими стикається Товариство, на встановлення контролю за ризиками, а також постійний моніторинг за рівнем ризиків, дотриманням встановлених обмежень та політики управління ризиками.

Управління ризиками керівництвом Товариства здійснюється на основі розуміння причин виникнення ризику, кількісної оцінки його можливого впливу на вартість чистих активів та застосування інструментарію щодо його пом'якшення.

6.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні та депозитні рахунки в банках, облігації, дебіторська заборгованість (в т.ч. позики) та *векселі (у разі наявності)*.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів. Для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2025 р. кредитний ризик по фінансовим активам, що оцінюються за амортизованою собівартістю, є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

Щодо депозитів

При визначенні рівня кредитного ризику фінансового активу у вигляді еквівалентів грошових коштів, розміщених на депозитному рахунку в АТ «Укрексімбанк» були враховані, в першу чергу, дані НБУ. Відповідно до цих даних складаються рейтинги банків. За даними рейтингу надійності банків, що здійснюється рейтинговим агентством, яке внесене до Державного реєстру уповноважених рейтингових агентств НКЦПФР (<http://www.nssmc.gov.ua/rating-agencies/>) АТ «Укрексімбанк» має кредитний рейтинг інвестиційного рівня AA. <https://eximb.com/ukr/about/rates/>

Позичальник або окремий борговий інструмент з рейтингом ua.AA характеризується дуже високою кредитоспроможністю порівняно з іншими українськими позичальниками або борговими інструментами. Знаки «+» та «-» позначають проміжний рейтинговий рівень відносно основного рівня. Стабільний прогноз вказує на відсутність на поточний момент передумов для зміни рейтингу протягом року.

Враховуючи проведений аналіз, кредитний ризик визначений Товариством як дуже низький, враховуючи те, що термін розміщення на депозиті вклади складає менш місяця від дати балансу (до 01.02.2026 р.). сума збитку від знецінення визначена на рівні 0%.

Щодо позик

Станом на 31.12.2025 року в активах Товариства немає позик. Керівництво компанії проводить аналіз, враховуючи підходи затверджені в Товаристві у межах системи управління ризиками. Керівництво прийшло висновку, що з дати первісного визнання (видачі позики) кредитний ризик позичальника не зазнав зростання і є низьким. Відсутні факти, які б свідчили про ризик невиконання зобов'язання. Використовується модель розрахунку збитку з використанням коефіцієнту співвідношення грошового потоку до загального боргу.

У разі, якщо операційного прибутку боржника не вистачає навіть щоб обслуговувати наявний борг, кредитний ризик такого боржника збільшується, у разі ж наявного запасу у 2-3 пункту. у порівнянні з вартістю боргу у відсотках кредитний ризик можна вважати прийнятним. І далі, відповідно до вимог МСФЗ. при збільшенні запасу співвідношення ЕВІТ до підпроцентного боргу по відношенню до вартості боргу можна вважати, що кредитний ризик боржника зменшується, і навпаки

Політика обрання чисельника коефіцієнту EBITDA або EBIT може залежати від специфіки боржника. Наприклад, якщо аналізувати металургійний комбінат зі значними основними засобами, то краще брати для розрахунків EBITDA, якщо мова йде про агрокомпанію без основних засобів, то краще аналізувати через EBIT.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить: встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах: диверсифікацію структури активів: аналіз платоспроможності контрагентів:

здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

У Товариства для внутрішньої системи заходів із запобігання та мінімізації впливу ризиків створені: система управління ризиками, внутрішній аудит (контроль).

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо боргових зобов'язань за класами фінансових інструментів:
- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою):
- ліміти щодо вкладень у фінансові інструменти в розрізі кредитних рейтингів за Національною рейтинговою шкалою:
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами.

6.3.2.Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів. Товариство наражатиметься на ринкові ризики у зв'язку з інвестиціями в акції, облігації та інші фінансові інструменти.

Інший ціновий ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін

ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсотковою ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Основним методом оцінки цінового ризику є аналіз чутливості. Серед методів пом'якшення цінового ризику Товариство використовує диверсифікацію активів та дотримання лімітів на вкладення в акції та інші фінансові інструменти з нефіксованим прибутком.

Станом на 31.12.2025р. Компанія не мала активів, по яким необхідно б було розраховувати ринковий та інший ціновий ризик. На протязі 2025 року Компанія не використовувала та не залучала фінансові активи, вплив зміни ціни на які змінили б фінансовий стан.

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Дія мінімізації та контролю за валютними ризиками Товариство контролює частку активів, номінованих в іноземній валюті, у загальному обсягу активів. Оцінка валютних ризиків здійснюється на основі аналізу чутливості.

Визначення порогу чутливості керівництво Товариства здійснювало на основі статистичних даних НБУ щодо динаміки курсу гривні до іноземних валют, на основі яких була розрахована історична волатильність курсу, що визначається як стандартне відхилення річної дохідності від володіння іноземною валютою за період.

Валютні ризики Товариства виникають у зв'язку з володінням фінансовими інструментами, номінованими в іноземній валюті. Товариство інвестує кошти в банківські депозити в іноземній валюті та може інвестувати в цінні папери, номіновані в доларах США/євро. Товариство визначило, що обґрунтовано можливим є коливання валютного курсу на $\pm 39,3$ відсотка.

Чутливі до коливань валютного курсу активи

Активи номіновані в іноземній валюті	31 грудня 2025	31 грудня 2024
Рахунки в банках	51	62
Банківські депозити	3804	3731
Всього	3854	3793

Частка в активах Товариства. %	20%	22%
--------------------------------	-----	-----

Відсоткові ризики

6.3.3. Ризик ліквідності

Тип активу	Вартість	Середньозважена ставка	Потенційний вплив на чисті активи Товариства в разі зміни відсоткової ставки	
На 31.12.2025 р.				
Можливі коливання	ринкових ставок + 0,5% пункти – 0,5% пункти			
Банківські депозити	3894	0,9%	-0,2	+0,2
Разом	3894		-0,2	+0,2
На 31.12.2024 р.				
Можливі коливання	ринкових ставок + 0,5% пункти – 0,5% пункти			
Банківські депозити	3731	0,9%	-0,2	+0,2
Разом	3731		-0,2	+0,2

Ризик ліквідності - ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином:

Рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Короткострокові позики банку	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	531	-	-	-	531
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	2034	-	-	-	-
Всього	-	2565	-	-	-	2565
Рік, що закінчився 31 грудня 2024 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банку	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	-	534	-	-	-	534
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	-
Всього	-	534	-	-	-	534

6.4. Управління капіталом

Товариство розглядає управління капіталом як систему принципів та методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов'язаних з оптимальним формуванням капіталу з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання у діяльності Товариства. Ключові питання та поточні рішення, що впливають на обсяг і структуру капіталу, а також джерела його формування, розглядаються управлінським персоналом. Механізм управління капіталом передбачає чітку постановку цілей і завдань управління капіталом, а також контроль за їх дотриманням у звітному періоді; удосконалення методики визначення й аналізу використання усіх видів капіталу: розроблення загальної стратегії управління капіталом.

Управлінський персонал здійснює огляд структури капіталу на кінець кожного звітного періоду. При цьому проводиться аналіз вартості капіталу, його структура та можливі ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також витати дивідендів та погашення існуючих позик. Товариство може здійснювати регулювання капіталу шляхом зміни структури капіталу. Система управління капіталом може коригуватись з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку.

Управління капіталом Товариства спрямовано на досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику;
- дотримання вимог до капіталу, встановлених регулятором, і забезпечення здатності Товариства функціонувати в якості безперервного діючого підприємства.

Товариство вважає, що загальна сума капіталу, управління яким здійснюється, дорівнює сумі

капіталу, відображеного в балансі.

Склад власного капіталу на дату фінансової звітності (16201) тис.грн.:

- Зареєстрований капітал (оплачений капітал) 15400 тис.грн.
- Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (812) тис.грн.

6.5. Події після Балансу

Керівництво Товариства встановлює порядок, дату підпису фінансової звітності та осіб, що мають повноваження її підпису. При складанні фінансової звітності Товариство враховує події, що відбулися після звітної дати та відображає їх у фінансовій звітності відповідно до МСБО 10.

Коригуючі події свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду, не коригуючі – свідчать про умови, що виникли після закінчення звітного періоду. Товариство коригує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників є необхідним (пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на

звітну дату). Товариство розкриває характер таких подій й оцінку їх фінансових наслідків або констатує неможливість такої для кожної суттєвої категорії не коригованих подій, що відбулися після звітної дати.

Голова правління _____ Оскольський В.В.

Головний бухгалтер _____ Даруга А.О.